

Af: Anne Mette Ehlers

Nu udlejes Næstved Kaserne

Kong Christian d. X's monogram pryder Næstved Kaserne, der ligger lige uden for byen med storslået udsigt til Kalbyris Skov. De smukke, historiske bygninger midt i naturen renoveres nu nænsomt og indrettes til topmoderne kontorer.

Frem til 2003 husede Næstved Kaserne gardehusarregimentet, der nu er rykket til Slagelse. Den røde firlængede murstensbygning er opført i årene 1938-40. Og kunne væggene tale, ville de fortælle mange gode historier om den danske hærs rytterregiment, der optræder i farverige uniformer, når de eskorterer Hendes Majestæt Dronningen ved store begivenheder.

Nu har virksomheder en unik chance for at tage del i historien og leje sig ind i nye, topmoderne kontorer i bygningerne. For i den sydlige fløj af kasernen indretter Keops Development et nyt, flot erhvervshus.

”De stemningsfulde bygninger og naturskønne omgivelser er et fantastisk alternativ til byen. Det bliver et stort aktiv for virksomheder, som lejer sig ind. Og ikke mindst for deres medarbejdere”, siger salgschef i Keops Development, Carsten Heidtmann. Ny Næstved Ret har allerede truffet beslutning om at indrette sig i bygningens nord- og østfløj. Der kommer separate indgange til erhvervshuset og den nye retsbygning.

Et stykke af historien

Det er EDC Erhverv Poul Erik Bech, der står for udlejningen. Herfra siger den lokalkendte, statsaut. erhvervsmægler Svend Erik Frøsig: ”Vi udlejer over 1200 m² - totalt moderniseret og klar til brug - fordelt på en høj kælder, stueplan, 1. sal samt en højloftet tagetage med synlige bjælker. Der er ikke mange ledige kontorarealer i Næstved af den størrelse. Oveni får lejerne gedigne bygninger og et stykke af historien. Kasernen ligger knap to km øst fra centrum nær ringvejen og med eget busstop. Beliggenheden gør det ekstra attraktivt for virksomheder, der gerne vil tilbyde deres medarbejdere ro og inspirerende arbejdsrammer”.

Carsten Heidtmann fra Keops Development fortæller, hvorfor selskabet har valgt EDC Erhverv Poul Erik Bech som mægler. ”Vi har gode erfaringer fra tidligere samarbejder med kontoret i København. De kender hver en afkrog i Næstved og har et godt netværk. Vi går efter det lokale kendskab og har den rigtige fornemmelse af mægleren”.

Indflydelse på indretningen

Ejendomsudviklingsselskabets krav til erhvervsmæglere er, at de i høj grad er aktive og opsøgende, og selv spinder de gode ideer. ”Der skal tænkes kreativt på lejere og lejersammensætning. Det er vigtigt med et lokalt netværk, men også at kæden spænder ud over det lokale. For der kan være potentielle virksomheder, som er forankret uden for det lokale, eller hvor beslutningerne træffes uden for det lokale”, forklarer Carsten Heidtmann.

Han forventer, at der hurtigt kommer interessante og seriøse lejeemner på banen. Det ser ud til at blive tilfældet, da der allerede har været de første fremvisninger. Og jo tidligere interesserede virksomheder melder sig, jo mere indflydelse kan de få på indretningen af erhvervshuset, der står klar til overtagelse i efteråret 2008.

Oplagt for advokatfirmaer eller tegnestuer

Bygningerne er oplagte for advokatfirmaer, som ikke går på kompromis med rammerne, og som ser en synergieffekt i at have domicil nær Ny Næstved Ret. - Eller revisions-firmaer, arkitektfirmaer, tegnestuer og andre kreative virksomheder, der vil have moderne, lyse kontorer med en god beliggenhed i naturskønne rammer. Og som forstår værdien af en særlig historiske ånd og et smukt lysindfald fra nye loftvinduer ved de synlige loftsbjælker.

Om Erhvervshuset Næstved Kaserne

Der indrettes erhvervshus på 1.292 m² i den sydlige fløj. Bygningens udseende bevares, mens der indvendigt foretages en gennemgribende renovering. Det bliver et lyst og venligt kontormiljø med gedigne, lyse materialer. I tagetagen etableres store partier med ovenlysvinduer. Der bliver en god fordeling af storrumskontorer, mindre kontorer, reception, køkken og arkivplads i kælder.

Om Keops Development

Ejendomsudviklingsselskabet Keops Development har siden etableringen i 1998 udviklet mere end 250.000 m² erhvervsbyggeri og boliger, fx Rådhusparken Glostrup, Sparekassen Sjællands domicil og 3's nye hovedsæde i Københavns Sydhavn.