

Udviklingen er kun lige begyndt i Hillerød

I april åbnede EDC Erhverv Poul Erik Bech endnu et erhvervscenter. Det skete i Hillerød, som de senere år har oplevet en enorm vækst – en vækst, som alt tyder på vil fortsætte.

Frederiksborg Slot vender majestætisk sin front mod Hillerøds byliv, som de senere år har udviklet sig kraftigt mellem byens brosten. Det samme gælder virksomheder og mængden af boligejere, som er blevet draget af den historiske slotsby, hvor væksten synes ustoppelig. Hillerød er et af de hurtigst voksende områder inden for industri-, bolig- og detailområdet nord for København, og den vækst har man tydeligt kunne mærke hos EDC Erhverv Poul Erik Bech, der derfor har åbnet nyt erhvervscenter med adresse i Hillerød.

”Der har været en stor vækst i byen, som har gjort, at der er behov for os,” siger Søren Dyring Andersen, der er erhvervsvejendomsmægler i det nye erhvervscenter.

Han glæder sig over, at EDC Erhverv Poul Erik Bech nu kan tilbyde kunderne en personlig og lokal kontakt med afdelingen på Søndre Jernbanevej i Hillerød.

”Vi kender byen lokalt og vil have den personlige og tætte kontakt til kunderne. Men samtidig får kunden ikke kun EDC Erhverv Poul Erik Bech i Hillerød, når de henvender sig. De får hele det landsdækkende netværk, som vi har. EDC Erhverv har en enorm kapacitet, og det adskiller os fra mange andre mæglere,” slår Søren Dyring Andersen fast.

Han mener, at det ofte er på landsplan, at interesserede investorer eller lejere skal findes, og at det derfor er vigtigt, at man kigger ud over bygrænsen.

”Der er mange forgreninger af landsdækkende eller internationale virksomheder, som godt kunne tænke sig at være med på udviklingen i Nordsjælland med udspring i Hillerød. Den er jo kun lige startet.”

Intern synergi

Det nye erhvervscenter holder til i erhvervsbygningen Hillerød Port, som ligger i hjertet af Hillerød, tæt på stationen. Her har EDC Erhverv Poul Erik Bech, EDC Bent Nielsen – som har boliger som område, Ultima Advokater, KPMG og MG Gruppen i løbet af foråret arbejdet for at blive færdige til åbningen. Hvert firma har sin etage, men dørene er til for at blive brugt i ejendommen, hvis man spørger partner hos EDC Erhverv Poul Erik Bech i Hillerød, Kenneth Kjær Nielsen.

”Hele idéen med erhvervsbygningen er at skabe en synergi imellem de virksomheder, der ligger her,” siger Kenneth Kjær Nielsen, der lige som Søren Dyring Andersen mener, at det lokale kendskab til Hillerød gør en kæmpe forskel for kunderne.

”Når man bevæger sig i byen hver dag, får man unægtelig et andet forhold til den. Mange virksomheder, som ligger andre steder i landet, kender ikke til byen, og der kan vi for eksempel rådgive dem om, hvor det ville være interessant at placere sig,” uddyber Kenneth Kjær Nielsen, der sammen med Søren Dyring Andersen vil være de to mæglere, der skal tage sig af Hillerød.

Specialiseret back-up

Kræver man specialiseret viden, som de to lokale mæglere ikke skulle være i besiddelse af, kommer det ifølge erhvervsdirektøren Jørgen Jørgensen i EDC Erhverv Poul Erik Bech igen en til gode, at man henvender sig til en landsdækkende kæde:

”En afdeling, som starter med to mand, kan ikke være specialiseret i det hele, og derfor kan de trække på de kræfter, der er på hovedkontoret i København. Der står vi klar som back-up, lige som vi gør i de andre erhvervscentre i landet,” siger Jørgen Jørgensen.

Det er hovedkontoret, der indtil nu har serviceret kunder, der har været interesseret i Nordsjælland, og derfor kan EDC Erhverv Poul Erik Bech i Hillerød starte med et solidt og bredt netværk.

Vil det fortsætte?

Udviklingen har været i gang i nogle år i Hillerød, og derfor kan man have en sund skepsis overfor, om den kan fortsætte. Men det skal man ikke være bekymret for, ifølge Thomas Vang Christensen, der ejer Ultima Advokater i erhvervshuset.

”Udviklingen er slet ikke færdig. Lige nu planlægger man at udvikle hele den vestlige del af byen ud mod Skævinge med både bolig og erhverv,” siger han og uddyber, at der for 10 år siden var fokus på virksomheder med 10-20 medarbejdere, hvor det i dag er oppe på virksomheder med 100-300 mennesker.

”Det giver jo et helt andet flow i omsætningen,” siger Thomas Vang Christensen, der er politisk aktiv i byen og stiller op for De Konservative.

Blandt andet har biotek-virksomheden Biogen Idec placeret sig i Hillerød. Virksomheden købte sin 247.000 kvadratmeter store grund i 2001 i Trollesminde Erhvervspark – og har i dag cirka 220 ansatte. Nærmeste naboer tæller blandt andet Novo Nordisk og Hillerød Kommunes rådhus. Det er også her, at Danske Banks nye regionshovedsæde på 8.000 kvadratmeter kommer til at ligge.

Thomas Vang Christensen glæder sig over, at en stor virksomhed som Biogen Idec har placeret sig i Hillerød: ”Det tiltrækker en underskov af andre biotek-virksomheder, som vi i forvejen har en del af. Det trækker igen andre videnstunge virksomheder med sig – og det er med til at drive byen frem.”

Han fortæller desuden, at bygherren M. Goldschmidt Ejendomme har udtalt, at de vil bygge et nyt shopping-center, som vil blive halvanden gang større end Fields.

”Det siger noget om, hvilken udvikling byen er i,” slår han fast.

Selvstændig enhed

Hillerød Kommune har for nyligt lanceret en plan for ”slotssøkaréen” – som er området omkring søen og slottet. Den betyder, at kommunen de næste fem år investerer 40 millioner kroner i byrummet. Thomas Vang Christensen er ikke i tvivl om, at det også vil øge væksten i kommunen, fordi man på den måde vender byen mere mod slottet.

Han mener, at udviklingen i Hillerød har været positiv, siden shopping-centret Slotsarkaderne blev bygget i 1990’erne, og at den altså nu vil fortsætte. Det attraktive i byen skal ifølge Thomas Vang Christensen findes i, at den fungerer som en selvstændig enhed.

”Her kan man bo, arbejde og sikre sine børn en uddannelse. Man kan få en helhed ud af sin tilværelse i Hillerød, og det gør, at der er masser af arbejdskraft,” siger han og tilføjer, at det også er værd at bemærke, at Hillerød har et udbygget erhvervsliv.

”Hillerød adskiller sig fra mange andre byer ved at have et meget sammenhængende erhvervsliv, hvor alle byens erhvervsforeninger er fusioneret. I andre byer kan de forskellige foreninger hurtigt komme til at bekriige hinanden, men her er det lykkedes at lægge det sammen. Det er utroligt vigtigt, at der kun er et sted at netværke, når man som virksomhed placerer sig i Hillerød.”

EDC Erhverv Poul Erik Bech har nu i alt 11 erhvervscentre beliggende i: København, Herlev, Roskilde, Næstved, Kolding, Sønderjylland, Esbjerg, Silkeborg, Århus, Aalborg og Hillerød.