

## PRESSEMEDDELELSE

### **Opsigelighe**d ingen hindring!

**Mange virksomheder, der har lejet et kontor- eller butikslokale, har måske indgået en længerevarende kontrakt på 5-10 år, og det kan blive et stort irritationsmoment, hvis krisen er begyndt at krads**e i virksomheden. **Tænk nyt; udlej en del af lokalerne eller ejendommen og reducér på den måde dine omkostninger betragteligt.**

Papirbunken på skrivebordet hober sig ikke længere op, og du har været nødt til at reducere antallet af medarbejdere med masser af ledige kvadratmeter til følge. Det er ikke noget særsyn i dag, hvor krisen mange steder desværre har bidt sig fast. Måske føler du dig stavnsbundet af en lejekontrakt på 5-10 år, men den følelse kan du hurtigt få afløst af en god portion optimisme.

Hvis du ret til at fremleje eller afstå dit lejemål – helt eller delvist – kan du udleje dine ekstra kvadratmeter ud, og på den måde få mange ekstra kroner i kassen.

For bare et par år siden var mange virksomheder på konstant jagt efter et sted at flytte deres skriveborde og stole ind, men der var intet at få. I dag ser det helt anderledes ud. Der er masser af ledige kvadratmeter. Fra 1. januar 2007 til 1. januar 2008 er der sket en stigning på 30 procent i ledigheden af antallet af kontor-kvadratmeter, for detail er stigningen på 45 procent og for lager på 47 procent ifølge Oline - Danmarks største database for erhvervsejendomme og erhvervslokaler. Derfor skal der laves et ihærdigt stykke arbejde, hvis du selv vil ud og finde en lejer til de ekstra kvadratmetre i din butik, på dit kontor eller lager – for udbuddet er stort – og hvordan finder en interesseret lejer frem til lige præcis dig?

### **Enormt kunde-kartotek**

EDC Erhverv Poul Erik Bech bliver dagligt ringet op af virksomheder, der er interesserede i nye lejemål. Nogle, fordi de på grund af krisen har brug for mindre plads, andre fordi de konsoliderer forskellige afdelinger af virksomheden, så den kun ligger ét sted, og derfor har behov for flere kvadratmeter. Og opkaldene kommer til vores mange lokale erhvervscentre i hele landet.

Du kan også begive dig i kast med selv at finde en udlejer; annoncere og derefter besøge en advokat for udarbejdelsen af lejekontrakten. Annoncering og udarbejdelse af lejekontrakt er ikke gratis, og så skal du stadig selv ud og finde en lejer, imens tikker uret og kvadratmetrene står tomme.

”Vores salær svarer til, at du som udlejer går glip af halvanden måneds husleje. Så hvis du tror, at du skal bruge mindre end halvanden måned på at finde en lejer, skal du ikke gå til os. Men ellers kan det godt betale sig,” siger Jørgen Jørgensen, der er erhvervsdirektør hos EDC Erhverv Poul Erik Bech.

Han gør desuden opmærksom på, at man hos EDC Erhverv arbejder ud fra princippet om ”no cure, no pay” – hvilket vil sige at du ikke skal betale noget salær, hvis erhvervsmægleren ikke finder en lejer til dig.

---

”Vi er resultatafhængige og har derfor en sammenfaldende interesse med den, der vil udleje,” slår han fast.

Mange virksomheder forsøger selv at finde en lejer til de ledige lokaler, men det er jo ikke på dette område at virksomheden har sin professionelle kompetence.

Jørgen Jørgensen, Erhvervsdirektør, EDC Erhverv

Tlf.: 33 30 10 25

email: [jj.114@edc.dk](mailto:jj.114@edc.dk)

---