

PRESSEMEDDELELSE

NYE LOVE VEDRØRENDE EJENDOMME

Lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Vedtaget 4. Juni 2010)

Loven har til formål at forhindre den såkaldte stråmandsudlejning, der er en utilsigtet virkning af den gældende fortolkning af erhvervslejelovens anvendelse. Lovforslaget indebærer en afklaring af retsstillingen på området og sikrer en ligestilling af lejeforhold, således at der ikke skelnes mellem at en bolig udlejes til beboelse eller med henblik på fremleje til beboelse. Dette skal forhindre, at udlejere kan omgå lejelovens regler om lejefastsættelse for lejeboliger.

Lovforslaget har endvidere til formål at smidiggøre Grundejernes Investeringsfonds administration og at ophæve overflødige regler om fondens långivning.

Yderligere information:

EDC Erhverv Poul Erik Bech

Helle Nielsen

Partner, KAM, Statsaut. ejendomsmægler, valuar, MDE

tlf.: 33 30 10 17

E-mail: hni@edc.dk