



# Vurdering af erhvervsejendomme og -porteføljer

En seriøs vurdering og rådgivning omkring formidling af erhvervsejendomme kræver en dybdegående specialistviden og en solid erfaring. Med mere end 30 års erfaring i vurdering af erhvervsejendomme baseret på internationalt godkendte principper samt medlemskab af RICS Danmark, som er en afdeling af det engelske Royal Institution of Chartered Surveyors forpligter vi os til at udføre alle vurderinger på det højeste faglige og kvalitetsmæssige niveau.

## **RICS - Royal Institution of Chartered Surveyors**

Foreningen RICS Danmark er en erhvervsmæglerorganisation som blev stiftet i 1995 og i dag har 49 medlemmer. RICS er forkortelsen for Royal Institution of Chartered Surveyors. Ordet „surveyor“ stammer fra det franske ord „surveiller“ som betyder at overvåge og videreforklodes som at vurdere. RICS blev stiftet herhjemme, fordi der i Danmark, som i resten af verden er behov for en væsentlig forbedring med hensyn til, hvordan erhvervsejendomme bliver vurderet, samt hvordan byggesager bliver planlagt og styret.

Det skyldes den stigende internationalisering, der tvinger både private virksomheder og det offentlige til øget effektivitet, og derved bliver såvel bygningsfaciliteternes værdi som deres bidrag til brugernes produktivitet central for erhvervslivets og samfundets konkurrenceevne.

Årsregnskabsloven kræver, at selskaber, hvis de ikke anvender anskaffelsværdi samt afskrivning, skal værdiansætte deres bygninger til markedsværdi. Der er ikke krav om ekstern vurdering, men da vurderingen skal være realistisk, er det reelt kun erhvervsmæglere med indgående markedskendskab og udannelse heri, der har mulighed for at udføre disse vurderinger. Det er ikke tilstrækkeligt at forudsætte, at en ejendom er en obligation med uendelig løbetid og fast afkast. Det er nødvendigt med jævne mellemrum at revurdere markedssituationen, anvendelse, vedligeholdelsesstand mm.

## **EDC Erhverv Poul Erik Bech søsætter nyt landsdækkende vurderingskorps**

Med henblik på at efterkomme et stadigt stigende krav til specialisering på erhvervsejendomsmarkedet har EDC Erhverv Poul Erik Bech, som den første erhvervsmægler i Danmark etableret et landsdækkende vurderingskorps til vurdering af erhvervsejendomme.

Vi har samlet nogle af vores bedste vurderingsmæglere for at kunne optimere kvaliteten og tilbyde ensartede vurderinger af særlig høj kvalitet til ejere af erhvervsejendomme i hele landet. Dette nye tiltag medfører en udvidelse af vores service over for alle landsdækkende virksomheder. EDC Erhverv Poul Erik Bech er, som en af få erhvervsmæglervirksomheder i Danmark, medlem af den in-

ternationale organisation RICS, Royal Institution of Chartered Surveyors. For vores kunder betyder det, at vores vurderinger følger de højeste internationale standarder, som vores landsdækkende vurderingskorps nu kan tilbyde ejere af erhvervsejendomme i hele landet

EDC Erhverv Poul Erik Bech er en af landets førende erhvervsmæglervirksomheder med speciale inden for salg, udlejning, vurdering og rådgivning vedrørende erhvervsejendomme. EDC Erhverv Poul Erik Bech har i alt 8 erhvervscentre beliggende i København, Herlev, Kolding, Sønderjylland, Esbjerg, Silkeborg, Århus og Aalborg.