



ErhvervsNyt

Spådomme kontra sund fornuft

Læs mere side 3

Se vores udbud af attraktive investerings- ejendomme

Se side 8



Historisk chance for danske kommuner

Utraditionelt samarbejde
giver optimalt udbytte

Læs mere side 4



Erhverv Poul Erik Bech

Selvstændige og statsautoriserede ejendomsmæglere • Valuarer • MDE

EDC Erhverv Poul Erik Bech

tilbyder både landsdækkende fordele og lokalt kendskab

København	 Poul Erik Bech Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE, MRICS	 Jørgen Jørgensen, Direktør, civiløkonom, HD, MRICS	 Bjarne Bering, HD Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE, udlægningsschef	 Niels Østergaard Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 Helge Rud Larsen Cand.polt., statsaut. ejen- domsmægler, Valuar, MDE	 Poul Randrup Statsaut. ejendomsmægler, MDE	 Knud Egehoved Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 Jørn Søby Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 Jens E. Hansen Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 Jens Chr. Laasholdt Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 Thomas Rudliang Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE, Cand.merc.
	 Kristian Hartmann Erhvervsrådgiver	 Gunnar Jørgensen Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 Henrik Svane Statsaut. ejendomsmægler, Valuar	 Hans Dal Pedersen Statsaut. ejendomsmægler, Valuar	 Stig Nordboe Vurderingschef, Statsaut. ejendomsmægler, Valuar	 Peter Wassard Statsaut. ejendomsmægler, Ingeniør, civiløkonom, MDE	 Thomas Riis Statsaut. ejendomsmægler, Valuar	 Michael Nyby Erhvervsrådgiver HD	 Lars Kirstein Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 Annemette Djernæs Statsaut. ejendomsmægler, Valuar	 Lisbeth Andersen Erhvervsrådgiver
Herlev	 Bjarne Bering, HD Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE, udlægningsschef	Kolding/fyn	 Børge Mensel Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 John Vogt Statsaut. ejendomsmægler, MDE	 Finn Høybye, HD Civiløkonom, Valuar, MDE	 Morten Bak Pedersen Erhvervsrådgiver Cand. Agro.	 Marianne Bering Erhvervsrådgiver Kolding og København	 Paul Mühl Erhvervsrådgiver Cand. Merc.	 Susanne Brodersen Erhvervsrådgiver	 Søgnes - se edc.dk	
Næstved, Syd- og Vest-sjælland	 Svend Erik Fosig Cand. jur., Statsaut. ejendomsmægler, MDE	Aalborg	 Stig Theilmann Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE, MRICS	 Peder N. Andersen Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 Arne Kærgaard Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 Klaus Flensted Jensen Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 Lars Jensen Statsaut. ejendomsmægler, MDE	 Martin B. Mikkelsen Statsaut. ejendomsmægler, MDE	 Rikke Hansen Statsaut. ejendomsmægler, MDE, Erhvervsrådgiver	 Birthe Kjær Erhvervsrådgiver	 Søgnes - se edc.dk
Århus	 Søren Leth Petersen Afdelingsleder, Cand.merc., statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 Morten Kristensen Erhvervsrådgiver	 Tina Ioung Erhvervsrådgiver	 Thomas Brauer Erhvervsrådgiver	 Jacob F. Sørensen Erhvervsrådgiver assistent	 Svend Kjær Erhvervsrådgiver	 Iben R. Nicolaisen Erhvervsrådgiver	 Hanne S. Haun Erhvervsrådgiver	 Louise V. Svendstrup Erhvervsrådgiver	 Søgnes - se edc.dk	
Esbjerg	 Alex Lindsov Statsaut. ejendomsmægler, MDE	 Knud Erik Pedersen Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 Per Christensen Erhvervsrådgiver	 Jette Jørgensen Statsaut. ejendomsmægler, MDE, Erhvervsrådgiver	 Preben Vemmelund Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 Søgnes - se edc.dk	Sønder- jylland	 Børge S. Mensel Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 Jørgen Bennett Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	 Henrik F. Krarup Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE	
Jylland Vurdering	 Egon Bredtoft Statsaut. ejendomsmægler, Vurderingsmægler	Key Account Management Service	 Carsten Tungelund Key Account Manager, HDRP, MBA	 Søgnes - se edc.dk	Stat, Region & Kommune	 Bjarne Jacobsen Statsaut. ejendomsmægler, MDE	Axéll & Stoffer København	 Michael Nyby Erhvervsrådgiver HD	 Bjarne Bering, HD Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE, udlægningsschef		
Projekt	 Kenneth Nielsen Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE, direktør	 Bjørn Gervø Statsaut. ejendomsmægler, Valuar, MDE, projektschef	 Jon Larsen Salg og vurdering	 Peter Wassard Statsaut. ejendomsmægler, MDE, ingeniør	 Christian Jeppesen Statsaut. ejendomsmægler, Valuar	 Annelise P. Davidsen Statsaut. ejendomsmægler, MDE	 Søren D. Andersen Statsaut. ejendomsmægler, MDE	 Maliken Rudliang Statsaut. ejendomsmægler, MDE	 Maria Altenburg Salg og vurdering	 Mette Winther-John Sagkyndig	
Projekt Århus	 Kim Nymark Statsaut. ejendomsmægler, MDE, Projektschef Århus	 Threse With Statsaut. ejendomsmægler, MDE	Projekt Kolding	 John Pedersen Statsaut. ejendomsmægler, valuar, MDE	 Knud Erikstrup Statsaut. ejendomsmægler, valuar, MDE						

København
Nørre Voldgade 19
1358 København K
Telefon 33 30 10 00
Fax 33 30 10 39
e-mail: 114@edc.dk

Herlev
Kobbervej 8
2730 Herlev
Telefon 44 57 03 30
Fax 44 57 03 49
e-mail: 278@edc.dk

Kolding
Haderslevvej 7-9
6000 Kolding
Telefon 76 33 80 10
Fax 75 54 12 61
e-mail: 603@edc.dk

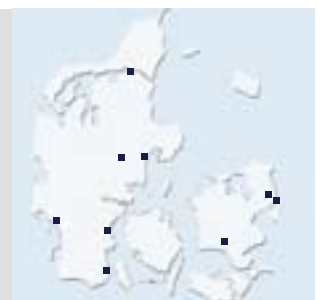
Sønderjylland
Store Torv 9A
6200 Aabenraa
Telefon 73 33 13 00
Fax 73 33 13 01
e-mail: 620@edc.dk

Esbjerg
Torvegade 78
6700 Esbjerg
Telefon 76 10 48 00
Fax 76 10 48 19
e-mail: 670@edc.dk

Århus
Fredens Torv 1, 1.
8000 Århus C
Telefon 87 30 99 30
Fax 87 30 99 31
e-mail: 802@edc.dk

Silkeborg
Østergade 28
8600 Silkeborg
Telefon 86 82 10 00
Fax 86 82 16 16
e-mail: 860@edc.dk

Aalborg
Vesterbro 101
9000 Aalborg
Telefon 96 31 49 00
Fax 96 31 49 19
e-mail: 912@edc.dk



Spådomme kontra sund fornuft

Det fremføres ganske ofte, at investeringer i fast ejendom skal foretages på grundlag af meget grundige analyser af fortiden sammenholdt med antagelser om den fremtidige økonomiske udvikling i samfundet. Dette udsagn lyder jo meget fornuftigt. Men er dette grundlag, det eneste rigtige udgangspunkt for at foretage investeringer i fast ejendom? Ja – langt hen ad vejen er det rigtigt at basere sine investeringer på disse analyser, men som alle ved, det er svært at spå, især om fremtiden.

Når man vil investere i fast ejendom, bør man efter vores opfattelse også have øje for de noget mere jordnære begreber som f.eks. en teknisk gennemgang af ejendommen, en gennemgang af ejendommens økonomiske tilstand, herunder om lejen er ført op til markedsniveau, om udgifterne er i overensstemmelse med udgifter i tilsvarende ejendomme, muligheder for at ændre ejendommens anvendelsesmuligheder til f.eks. bolig- eller kontorformål. Yderligere skal man overveje ejendommens placering i området, er der over eller underudbud af lignende ejendomme, kan man forestille sig en stigende efterspørgsel af den omhandlede type af ejendom o.s.v.

Der skal kort sagt tages en masse andre forhold i ed, såfremt man påtænker at investere i fast ejendom. For de uøvede er faldgruberne mange. For de noget mere øvede er de færre, men i begge tilfælde, eksisterer der masser af muligheder for at købe katten i sækken.


En gennemgang der både afdækker en ejendoms økonomiske, vedligeholdelsesmæssige og juridiske forhold bliver på nutidigt dansk kaldt en "due diligence".

Som professionelle erhvervsejendomsmæglere vil vi meget gerne tilbyde vores assistance i forbindelse med indgåelse af aftaler om leje eller køb af fast ejendom. Med ekspertisen fra flere tusinde udlejninger og ejendomshandler mener vi os i besiddelse af de nødvendige kvalifikationer og kompetencer.

Vi vil meget gerne hjælpe med at finde virksomhedens nye adresse ved at skimme markedet, gennemgå lejeaftaler eller købsaftaler, forhandle med udlejere og sælgere – kort sagt - hjælpe med at flytte dig og din virksomhed til den nye adresse uden besværligheder.

Det koster ikke noget at spørge, hvordan vi kan hjælpe. Dette er helt gratis og faktisk også uforpligtende og naturligvis fortroligt. Vi ser frem til at høre fra dig.

Med venlig hilsen og på gensyn



Jørgen Jørgensen



Jørgen Jørgensen
Direktør, HD, MRICS

Indhold:

Artikel	4
Stillingsannonce	7
Investering	8
Kontor	16
Lager/produktion	28
Butikker	35

Historisk chance for danske kommuner

Sammenlægningerne giver de nye kommuner en enestående chance for at udnytte det fulde potentiale i deres bygninger. Et nyt rådgivningssamarbejde giver de bedste forudsætninger for at træffe de rigtige valg. Målene er at udnytte bygningerne optimalt, styre udenom juridiske faldgruber og opnå den højeste salgspris.

Kommunalreformen har skabt en historisk mulighed for, at landets nye kommuner kan se deres bygningsmasse i sammenhæng og træffe valg, der understøtter fremtidens krav. Mange kommuner skal – eller er allerede – i gang med afgørende beslutninger om, hvad der skal ske med deres rådhus, skoler og andre bygninger, som de ved sammenlægningerne har fået for mange af, eller som er dårligt udnyttet. Det er ofte tale om byggeri af høj bygningsmæssig kvalitet med en central beliggenhed, men en utidssvarende indretning.

Nyt samarbejde giver ordentligt beslutningsgrundlag

Beslutningsprocessen rummer nye chancer, men også nye risici. Beslutningstagerne kan f.eks. overveje, om kommunen vil brande sig ved at opbygge højt profilerede funktioner i de centralt placerede og markante rådhusbygninger. Kommunen skal undgå at sælge for billigt, eller sælge det forkerte, så medarbejderne bliver siddende i den bygning, der spænder allermest ben for, at de kan arbejde sammen. Og mange juridiske faldgruber skal undgås, så kommunen ikke risikerer dyre erstatningssager.

Det er en krævende proces, som de enkelte kommuner ikke har erfaring med. Men nu kan kommunerne få en fuldstændig rådgivning til at udvikle bygningerne. Det sker gennem et nyt samarbejde mellem erfarne rådgivere på tværs af faggrupper.

Det er de tre parter SIGNAL arkitekter, Nielsen & Thomsen Advokater og EDC Erhverv Poul Erik Bech, der nu tilbyder alle de kompetencer, offentlige myndigheder har brug for i processen. De tre virksomheder har mange

års erfaring med at rådgive offentlige myndigheder, og alle er specialiseret i fast ejendom. Det nye samarbejde er bygget op, så kommuner og andre offentlige myndigheder frit og fleksibelt kan trække på den eller de specialister, de har brug for til netop deres proces.

SIGNAL arkitekter: Helhedstækning giver større værdi

Direktør i SIGNAL arkitekter, Gitte Andersen, fortæller: „SIGNAL arkitekter kan via bygningsanalyser anskueliggøre, hvordan kommunens eksisterende bygninger kan optimeres, og eventuelt bringes til at performe bedre ved konvertering til anden brug. Som arkitekter stirrer vi os ikke blinde, men ser nye potentialer i eksisterende bygninger ved ombygning eller ved blot at anvende de eksisterende kvadratmeter på en anden måde. I en bygningsanalyse ser vi på, hvordan bygningsmassen kan befordre fremtidig ønsket organisationsstruktur og samarbejdsformer i organisationer, i forhold til de arbejdsprocesser, der skal foregå i den nye kommune. Kort sagt: Vi kan placere de rigtige mennesker sammen om de rigtige opgaver i de rigtige rum“.

På et mere overordnet plan kan SIGNAL arkitekter gå i dialog om, hvordan de enkelte kommuner vil brande sig fremover. Et eksempel kunne være alle de sundhedscentre, der nu skal etableres i kommunerne. Nogle kommuner tolker det måske udelukkende som et center for genoptræning for ældre. Mens andre måske tænker fremadrettet og ser et sundhedscenter placeret centralt i byen i et tidligere rådhus, hvor raske borgere kan komme, børn, voksne og ældre sammen og lære noget om sund livsstil og kost, så man ikke bliver syg. „Det kunne profilere kommunen på en proaktiv holdning til sundhed. Såle-

des kan eksisterende bygninger indgå i markedsføringsstrategien, uanset om kommunen vil vise, at den har en proaktiv holdning til sundhed, til børnefamilier, til innovation og erhvervs politik eller unge“, siger Gitte Andersen.

Hun forventer, at man i fremtiden vil se flere rådgivere, der går sammen for at løse opgaver, da helhedstænkning giver større værdi for kunderne. „Hos SIGNAL arkitekter er vi kendt for strategiske samarbejder om proces og rumdesign. Så tanken om at arbejde i teams er ikke ny for os. Vores spidskompetencer er at tænke innovativt og udviklende i forhold til rum og mennesker. Nu går vi sammen med rådgivere, der har spidskompetencer inden for salg af fast ejendom og jura, så kommunerne kan få det optimale ud af deres bygninger i forhold til de udfordringer de selv står overfor“, siger Gitte Andersen.

Nielsen & Thomsen Advokater: Kom sikkert gennem regeljungen

Partner i Nielsen & Thomsen, advokat Merete Larsen, har speciale i fast ejendom og udbudsret. Advokatfirmaet er oprindeligt initiativtager til det nye samarbejde, der sikrer kommunerne en fuldstændig rådgivning fra start til slut. Hun siger: „Nielsen & Thomsen kan bidrage med stor erfaring i at rådgive udbudspligtige offentlige myndigheder. Vi rådgiver i forbindelse med tilrettelæggelse af udbudsprocessen, udarbejdelse af kontrakter og udbudsmateriale samt håndtering af budprocessen og forhandlingerne med de bydende. Det er utroligt vigtigt at tage højde for både de EU-retlige regler og de nationale udbudsregler. Derudover skal man selvsagt grundigt vurdere planlovgivningen, forvaltningslovgivningen og de almindelige regler om fast ejendom i forbindelse med processernes tilrettelæggelse“.

Fortsættes næste side



Mere information

Vil du vide mere om det nye samarbejde om kommunale fusioner og værdiskabelse?
Kontakt de tre parter:

EDC Erhverv Poul Erik Bech

Erhvervsmæglerkæden er landsdækkende og har otte erhvervscentre i København, Herlev, Kolding, Esbjerg, Silkeborg, Århus, Aalborg og Sønderjylland. EDC Erhverv Poul Erik Bech har en specialafdeling, der udelukkende beskæftiger sig med rådgivning og salg af ejendomme ved offentligt udbud.

Kontakt ejendomsmægler Bjarne Jacobsen
EDC Erhverv Poul Erik Bech
Tlf: 3330 1021, bj.114@edc.dk

Nielsen & Thomsen Advokater

Beskæftiger 40 medarbejdere, heraf 16 jurister. Nielsen & Thomsen Advokater yder hovedsageligt rådgivning vedr. forhold knyttet til opførelse, drift og omsætning af fast ejendom.

Kontakt partner Merete Larsen
Nielsen & Thomsen Advokater
Tlf: 3544 7000, mel@ntadvokater.dk

SIGNAL arkitekter

Har stor erfaring med at udvikle sammenhæng mellem mennesker, ledelse og rum, og har siden virksomhedens start arbejdet med at udvikle og nytænke indretning af arbejdsrum og fysiske rammer for offentlige organisationer og private virksomheder.

Kontakt direktør Gitte Andersen
SIGNAL arkitekter
Tlf: 3529 3070, ga@signal-arki.dk



Fortsat fra forrige side

Nogle af de særlige faldgruber, der findes i regeljunglen, er i forbindelse med om- og nybygninger. Her er de offentlige myndigheder ofte i tvivl, om de skal anvende de EU-retlige regler i forhold til et udbud, fortæller Merete Larsen: „Det er meget vigtigt at kende EU-reglerne. Det indebærer en risiko for store erstatningskrav, hvis man overser dem i forbindelse med for eksempel salg og ombygning med henblik på senere leje af lokalerne“. Hun gør også opmærksom på, at Konkurrencestyrelsen lige nu arbejder på nye regler, om at tjenesteydelser og indkøb af mindre ydelser skal konkurrencesættes. Også derfor skal kommunerne være særligt opmærksomme på, om et salg og et nybyggeri hænger sammen i forhold til udbudsreglerne.

Det vigtigste er, at beslutningstagerne fra starten gennemtænker hvilke muligheder der er, og hvad kommunen vil. Her kan det nye samarbejde få kommunen sikkert gennem processen. „En fodfejl fra starten kan betyde, at gennemførelsen af processen bliver helt eller delvist annulleret enten af klagenævnet for udbud eller af domstolene. Udover de økonomiske omkostninger kan det give dårlig omtale og politisk uro. Derudover vil sikkerheden for et vellykket resultat være helt afhængigt af, at beslutningstagerne fra starten er blevet præsenteret for alle løsningsmuligheder og de deraf følgende konsekvenser“, siger Merete Larsen.

EDC Erhverv Poul Erik Bech: Få den højeste pris ved et salg

Statsautoriseret ejendomsmægler Bjarne Jacobsen fra EDC Erhverv Poul Erik Bech står i spidsen for erhvervs-mæglerkædens afdeling for stat, region og kommuner. Som specialist på det offentlige område har han en dyb

indsigt i markedsværdi og lovgivning for offentligt byggeri. Han har stor erfaring i at vurdere ejendomme, at gå i dialog med politikere og at undersøge, om lokalplaner kan ændres, så en ejendom kan skifte status til beboelse, og dermed sælges til en højere pris.

Bjarne Jacobsen siger: „Med den rigtige rådgivning kan de nye kommuner økonomisk såvel som anvendelsesmæssigt skabe værdi af de ejendomme, de ikke skal bruge. Det kan være med til at skabe nye arbejdspladser, kultur og en helt ny udvikling i en sammenlagt kommune“.

Og gælder det salg, er EDC Erhverv Poul Erik Bech eksperter. „Som landsdækkende erhvervsejendomsmægler kan vi sikre kommunerne den højeste pris ved et frasalg af bygninger, da vi markedsfører og finder købere i hele landet via vores netværk af otte erhvervscentre“, fortæller Bjarne Jacobsen.

I øjeblikket er der gode priser på investeringsejendomme og mangel på kontorlokaler mange steder i landet. Det taler for, at det er et godt tidspunkt at sælge på.

Når salgsbeslutningen er truffet, er det vigtigt at afdække mulighederne for at opnå bedre priser. Bjarne Jacobsen siger: „I det nye samarbejde kan vi f.eks. fodre SIGNAL arkitekter med vores viden om markedet og priserne i lokalområdet, så deres visualiseringer og ideer tager udgangspunkt i projektforslag, der opnår de højeste priser på markedet. Andre muligheder for at øge prisen er at inddеле ejendommen i mindre enheder eller bygge om, dvs. realisere projektforslagene inden salget“.

Af Anne Mette Ehlers

Karriereplanlægning?

– det hele starter med det rigtige job

Væksten i Danmarks største mæglervirksomhed fortsætter, derfor søger vi endnu flere dygtige medarbejdere. Vi kan tilbyde dig:

Et spændende og yderst afvekslende job i en dynamisk og ekspansiv virksomhed med de allerbedste udviklingsmuligheder både karrieremæssigt og geografisk. Vi har i firmaet karriereplanlægning spændende fra elevuddannelse og til indtræden som partner, og gennemfører løbende en aktiv efteruddannelse og interne jobbrokeringer.

Et job i en virksomhed i ekspansion, der gennem kontrolleret vækst ønsker at fastholde vores førende position i Danmark og udvikle os som en innovativ og international mæglervirksomhed, med netop de muligheder og udfordringer dette giver og kræver for dig som medarbejder.

Erhvervsmægler

Køge Bugt, Nordsjælland, Silkeborg

Dine arbejdsopgaver vil primært være salg, kommissionering og udlejning af erhvervsemner. Vi har allerede en stor emnebeholdning, men ønsker en medarbejder som via sit netværk og opsøgende arbejde tillige kan skabe sin egen portefølje af emner på et stærkt konkurrencepræget marked.

Erhvervsmægler trainee

Århus

De første 12 måneder vil du gennemgå et alsidigt og intensivt trainee forløb, hvor du vil stifte praktisk bekendtskab med alle facetter indenfor erhvervsmæglervirksomhed, hvilket bl.a. omfatter, kommissionering, salg, udlejning og vurdering af ejendomme, forretninger og restaurationer mv., samt rådgivning af kunder. Efter 12 måneder er det meningen, at du, i det omfang du er klar til det, selvstændigt er i stand til at indgå i vores team af erhvervsmæglere, der håndterer kommissionering, vurdering og salg af erhvervsejendomme med hovedvægten på investeringsejendomme.

Key Account Manager til Erhverv

København

Dine arbejdsopgaver vil primært være at etablere og ikke mindst udvikle nye og bestående samarbejdsrelationer med virksomheder, foreninger og organisationer m.h.p. at indgå større aftaler omkring opgaver og salg.



BOLIG- OG ERHVERVSEJENDOM - UNIKT BELIGGENDE I FREDERIKSSTADEN

EDC 11467229 Udlejningsejendom beliggende nær Amalienborg og overfor Det Blå Pakhus, med udsigt over Københavns Havn til Holmen.

Ejendommens for- og sidehus er opført i 1902 i 5 fulde etager samt delvis kælder.

Til ejendommen hører endvidere separat baghus, opført 1902 i 1 fuld etage samt udnyttet tagetage. Forhuset er opført i mursten, der er pudsede, og malet op til 1. sal. Baghuset er pudset og malet, og har sadeltag tækket med eternitskifer.

Ejendommen indeholder 14 beboelseslejemål, 1 blandet bolig- og erhvervslejemål (baghuset) samt 1 erhvervslejemål udlejet til kontorer.

Beboelseslejlighederne består af 3 stk. á 169 kvm og 11 stk. á 50-59 kvm.

Ejendommen opvarmes med centralvarme (oliefyret).

Ejendommens fremstår i generel god vedligeholdelsesstand, og afleveres bl.a. med nymalede facader.

Kontant kr.

49.600.000



INVESTERINGSEJENDOM MED 9 LEJEMÅL

- AFKAST 6,7%

EDC 86061741 Præsentabel og velholdt investeringsejendom med 9 lejemål opført i hhv. 1965 og 1986.

Bygning 1 er opført i betonelementer med eternittag. Kiphøjden er ca. 7 m og sidehøjden ca. 4 m.

Bygning 4 er opført i facadeelementer med hvide skærver. Taget er udført i selv bærende konstruktion i fuld bredde med indbyggede ovenlyskupler. Lofshøjde er ca. 6 m samt i den del der er indskudt etage med kontorlokaler, kantine, omklædningsfaciliteter opdelt til såvel damer som herrer.

Hele udenomsarealet omkring ejendommen er belagt med asfalt og indrettet til parkeringspladser.

Beliggende centralt i Silkeborgs etablerede industrikvarter tæt ved Ringvejen og den kommende motorvej (kombilinien).

Gode tilkørsels- og parkeringsforhold.

Kontant kr.

28.500.000

**FREDET EJENDOM - TIL UDVIKLING**

SAG 11476293 Fredet udviklingsejendom beliggende ved Gammel Torv. Ejendommen er opført i 1796 i 3 fulde etager samt udnyttet høj kælder og tagetage.

Består af forhus og hermed sammenbygget side- og baghus. Tagene er sadeltage med røde tegl og kviste og facaderne fremstår overalt pudsede.

Tag og fag er renoveret for ca. 15 år siden.

Samlet areal 1.173 kvm., hvoraf 417 kvm. er udlejet til restaurant og diskotek.

200 kvm. kontor på 1. sal er ledig for køber. Resten af ejendommen 516 kvm. er boliger samt 2 garager på 40 kvm. Alle boliglejemål er udlejet på ophørende kontrakter, bortset fra én bolig på 147 kvm.

Aktuelle lejeindtægter kun kr. 1.219.261 incl. anslået leje kr. 200.000 for det ledige kontorlejemål.

En ejendom med store udviklingsmuligheder

Kontant**kr. 37.000.000****33 30 10 00****LIEBHAVER EJENDOM INDEHOLDENDE 16 FLOTTE LEJLIGHEDER OG 2 ERHVERV**

SAG 11460710 Attraktivt beliggende, vis á vis Ansgar Anlæg, sælges flot istandsat ejendom, der består af en nydelig hjørnejendom opført i 1933 i funktistil, samt en samhørende men selvstændigt beliggende 6 familie-ejendom på Kastanievej 78. Herudover er der carport til 4 biler samt 5 parkeringspladser i lukket gård. Ydervægge overalt i røde sten og med sadeltage tækket med teglsten. Vinduer er nyere Velfac-vinduer. Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og der forefindes 2 vaskerier i god tør kælder.

Ejendommen indeholder 2 erhvervslejemål samt 16 beboelseslejligheder, alle - med 1 undtagelse - istandsat i en kvalitet, der er over gennemsnittet. Eksempelvis kan nævnes særdeles smagfulde Multiformkøkkener, Gaganau hårde hvidevarer og badeværelser med Philippe Starck amatører. Hertil kommer nye eller renoverede altaner.

En af lejlighederne er en penthouselejlighed i 2 etager, der udover en overalt luksuriøs indretning er forsynet med 2 altaner.

Kontant**kr. 29.950.000****33 30 10 00**

**BOLIGUDLEJNINGSEJENDOM - 5 LEJLIGHEDER + 1 VÆRELSE**

SAG 11477119 Velbygget småhusejendom opført i 2 fulde etager samt udnyttet tagetage. Ejendommen er beliggende i rolige omgivelser, ved Teglgårdsøen, og kort afstand til S-tog stationen og Hillerød centrum.

Ejendommen indeholder 1 opgang med i alt 5 beboelseslejligheder samt 1 værelse i ejendommens kælderetage.

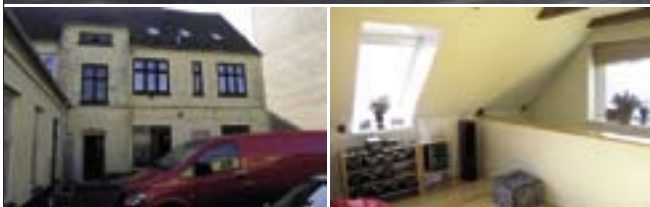
Lejlighederne er 1 stk 4-værelses lejlighed á 120 kvm., 2 stk. 3-værelses lejligheder á 78 kvm., 2 stk. 2-værelses á 58 kvm. samt et værelse på 25 kvm.

Årlig lejeindtægt kr. 343.596,-

Kontant

kr. 7.000.000

33 30 10 00

BRØNSHØJ**TIL SALG****VELBELIGGENDE PÅ FREDERIKSSUNDSVEJ - 2 BUTIKKER, 1 KONTOR OG 2 BOLIGER**

SAG 11476290 Velbeliggende forretningsejendom på Frederikssundsvej, tæt ved Brønshøj Torv. Ejendommen, der er opført i 1920 indeholder i forhuset 2 butikker, udlejet til hhv. en blomsterbutik og en slagter. På 1. sal er der 2 boliger på hhv. 74 kvm og 148 kvm. Den store lejlighed er moderniseret i 2002 og bl.a. med udvidelse af ca. 70 kvm på 2. sal. Den resterende del af 2. salen er uudnyttet. I sidehuset, sammenbygget med forhuset, er der kølerum mv. for slagteren samt mødelokale for Københavns Afholdsforening. Baghuset er også udlejet til slagteren. Gården er udlagt til parkering for 5-6 biler der benyttes af ejendommens lejere. Det skønnes, at der på ejendommen er yderligere byggeret.

Kontant

kr. 7.750.000

33 30 10 00

STENLØSE**TIL SALG****FULDT UDLEJET ERHVERVSEJENDOM I FRYDENBERG ERHVERVSOMRÅDE**

SAG 11460765 Ejendommen er opført i 1969 og 1975 i een etage. Gode tilkørselsforhold. Indeholder regulære værkstedslokaler samt i hver ende af bygningen kontorafsnit. Under det ene kontorafsnit spisesstue og omklædningsfaciliteter. Opvarmning centralvarme - naturgasfyr. Ejendommens stand er god, dennes alder og anvendelse taget i betragtning. Siden 1984 udlejet til samme lejer A. Cornelius Knudsens Instrumentfabrik A/S. Lejer betaler udover lejen for varme, vand og el samt glasforsikring. Lejen reguleres årligt pr. 1. april med stigningen i nettopristallet. Årlig lejeindtægt kr. 266.234,-. Årlige driftsudgifter anslået kr. 49.195,-. Uforbindende anslås, at afskrivningsgrundlaget andrager kr. 2,95 mio.

Kontant

kr. 3.475.000

33 30 10 00



ÅRHUS C

TIL SALG



BOLIGUDLEJNINGSEJENDOM - ÅRHUS C

SAG 80294311

- Frederiksbjerg – Århus C – 3 lejligheder
- Alle lejligheder bliver ledige til købers disposition
- Perfekt ejendom som forældre køb
- God lukket have

Ejendommen er roligt beliggende i en lille sidegade til Jægergårdsgade. Ejendommen indeholder 3 lejligheder, der alle kan frigøres for lejere, således at ejendommen i sin helhed kan være til købers disposition. Til ejendommen hører en lukket solrig gård med græsplæne.

Kontant

kr. 4.975.000

87 30 99 30



VIBY J.

TIL SALG



KVALITETSEJENDOM VED VIBY TORV

SAG 80294239

- Lejemål i attraktive størrelser. Projekt mulighed i bagbygningen
- Nyrenoveret ejendom i kvalitetsmaterialer
- Tæt på busforbindelser, indkøbsmuligheder, institutioner og idrætsfaciliteter
- Mulighed for ledige lejligheder
- 1 års forrentning ca. 3,9%

Ejendommen er beliggende i tæt gå-afstand til Viby Torv, som er meget velforsynet med buslinier til centrum og hele Århus-området, hvilket afspejler en stor udlejningssikkerhed.

Kontant

kr. 28.400.000

87 30 99 30



ÅRHUS C

TIL SALG



LIEBHAVEREJENDOM MED TOPBELIGGENHED I ÅRHUS C

SAG 80293699

- Fantastisk beliggenhed ved ø-gaderne og Universitetsparken
- 11 beboelseslejligheder i attraktive størrelser og indretning
- Mulighed for indretning af yderligere en lejlighed i tageetagen
- Udsigt over byen og Universitetsparken fra de øverste lejligheder
- 1. års forrentning ca. 3%

Ejendommen består af 11 lejligheder med et samlet boligareal på 820 kvm. På 5. sal er der et ca. 65 kvm. uudnyttet loftsrum.

Kontant

kr. 21.750.000

87 30 99 30



ÅRHUS C

TIL SALG



ATTRAKTIV LIEBHAVEREJENDOM PÅ FREDERIKSBJERG

SAG 80294103

- Bedste beliggenhed i Brammersgade på det attraktive Frederiksbjerg
- Min. 2 gode lejligheder ledige til købers disposition
- Perfekt ejendom som forældre køb eller for den kræsne investor

Der er tale om en 3 ½ etagers ejendom opført i røde sten med to store murede kviste. Ejendommen har pudset gesims, hvide vinduesindfatninger og vandrette bånd. Ejendommen er beliggende på en 289 kvm. stor grund og består af 7 beboelseslejligheder med et samlet beboelsesareal på 420 kvm. Ejendommen er i forbindelse med byfornyelse i 1995 fuldstændig renoveret.

Kontant

kr. 10.900.000

87 30 99 30

GRINDSTED

TIL SALG



FULD AFSKRIVNINGSBERETTIGET INVESTERINGSEJENDOM MED BEDSTE BELIGGENHED CENTRALT I GRINDSTED

SAG 80294195

- Udlejet til Aldi Vest KS
- 2½ års uopsigelig lejekontrakt
- Ca. 6% i 1. års forrentning
- Ca. kr. 443.000 i årlig afskrivning
- Bedste beliggenhed centralt i Grindsted ved stor off. p-plads

Bygningen er opført i 1999 til ALDI VEST KS, der siden har været lejer af ejendommen. Ejendommen er opført som et standardkoncept for dagligvarebutik til ALDI og lejermålet fortsætter som minimum frem til august 2009.

Kontant kr. 9.800.000

87 30 99 30

ODDER

TIL SALG



YDERST VELHOLDT BOLIGUDLEJNINGSEJENDOM CENTRALT I ODDER

SAG 80293723 Rødstensejendom fra 1952 med bølgeeternittag, tagrender og nedløb fra 1996 og termovinduer i plast. Det bebyggede areal er på 608 kvm. og er beliggende på en 3.938 kvm. stor grund. MULIGHED for opførelse af ekstra etage på 608 kvm. 4 trappeopgange med terrazzotrappes, hver opgang giver adgang til 4 stk. 3-vær. lejligheder i alt 16 stk. lejligheder. Alle med eget køkken, bad og toilet samt adgang til altan. Lejlighederne fremtræder generelt i god stand med et niveau over middel. Nyere facadedøre. Fuld kælder med vaskerum, tørrerum, varmerum, depotrum samt et møde/festlokal med køkken og toiletforhold. Til ejendommen hører et hyggeligt og indbydende gård/havemiljø. Endvidere garageanlæg på 101 kvm. med 4 lukkede garager.

Kontant kr. 13.000.000

87 30 99 30

HAMMEL

TIL SALG



INVESTERINGSEJENDOM I HAMMEL MED BEDSTE BELIGGENHED

SAG 80294085 Ejendommen der er opført i 1890 og løbende vedligeholdt/moderniseret blev i år 2006 tilbygget og moderniseret, således at erhvervslejemålet nu fremstår total nyistandsat med en fuld udstyret slagterbutik/forretning med butiks/salgslokale, produktionslokaler, personale omklædning, toiletter og kantine. Samt 2 beboelseslejligheder. Lejligheden på 1. sal indeh.: opholdsstue, pænt elementkøkken, 2 soveværelser og badeværelse. Lejligheden på 2. sal indeh.: opholdsstue 2 soveværelser, pænt mindre og nyere elementkøkken. Mindre badeværelse med brus.

1. års forrentning ca. 6%.

Kontant kr. 7.000.000

87 30 99 30

BLÅVAND

TIL SALG



790 KVM. INVESTERINGSEJENDOM

SAG 67010849 Ejendommen er opført i røde sten med cementtegltag. Ejendommen er indrettet som en dagligvareforretning med tilhørende lager, varegård og personalefaciliteter. Ejendommen er beliggende centralt i det velbesøgte turistcenter Blåvand. Der er gode parkeringsforhold.

1. års forrentningsprocent 5,06.

Kontant kr. 11.700.000

76 10 48 00

NØRRESUNDBY **TIL SALG**





12 STK. 2- OG 3-VÆRELSESBEBØELSESLJIGHEDER

SAG 91207581 Ejendommen på 858 kvm., som er beliggende i Nørresundby Midtby, er opført i 1952 med 6 stk. 2-værelses og 6 stk. 3-værelses beboelseslejligheder. Desuden medfølger 3 garager samt parkeringsplads til ca. 5 biler. De 2-værelses beboelseslejligheder er velindrettede med, køkken, soveværelse, stue samt stort og velindrettet badeværelse. De 3-værelses lejligheder har ekstra værelse/stue ved stuen. Der er stentrappe og dørtelefon. Alle lejlighederne har kælderrum samt adgang til fælles møntvaskeri. Flot og velholdt ejendom, som sælges for andelsboligforening.

Lejeindt. kr. 525.600 Forrentning 4,21%

Kontant **kr. 9.500.000**

96 31 49 00

AALBORG **TIL LEJE**





SÆRDELES VELBELIGGENDE BEBØELSESEJENDOM

SAG 91207579 Investeringsejendom i Aalborg Vestby - Helgolandsgade. Ejendommen består af ti 3 værelses lejligheder hvoraf de otte øverste lejligheder har udgang til altan mod flot gårdhave. Samtlige lejligheder har en optimal indretning med pæne plankegulve, hvoraf størstedelen er afhøvede. Alle lejlighederne har eget køkken og badeværelse, hvoraf størstedelen er moderniseret. Ejendommen er opført 1940 og opgangen er med stentrappe.

Ejendommen sælges for andelsboligforening - ingen hensættelser til Gl. Årlig lejeindtægt kr. 468.000 - Startforrentning 4,04%

Kontant **kr. 8.995.000**

96 31 49 00

AALBORG **TIL SALG**





HJØRNEEJENDOM MED 20 BEBØELSESLJIGHEDER

SAG 91207562 Flot og velbeliggende hjørneejendom med 20 beboelseslejligheder ved Østre Anlæg, gode indkøbsmuligheder samt busforbindelser dels til Aalborg Midtby og Aalborg Universitet. Fra Bygningen er der udsigt over Østre Anlæg.

Fyensgade 42 består af 10 stk. 2-vær. lejligheder på 64 kvm. og 58 kvm. for de 2 øverste lejligheder. Lejlighederne består af fordelingsgang til badeværelse, køkken, soveværelse og stue. Samsøgade 2 består af 5 stk. 2-vær. lejligheder på ca. 66 kvm. samt 5 stk. 3-vær. lejligheder på 94 kvm. eller 104 kvm.

Kontant **kr. 17.500.000**

96 31 49 00

NØRRESUNDBY **TIL SALG**





INVESTERINGSEJENDOM - 2 OPGANGE MED 15 LEJLIGHEDER

SAG 91206520 Velbeliggende investeringsejendom på 1.106 kvm. bestående af 2 opgange med 15 stk. 1-, 2- og 3-vær. beboelseslejligheder. Opført i 1934 og ombygget i 1996. Ejendommen er beliggende i umiddelbar nærhed af Nørresundby bymidte i et roligt boligområde tæt på gode indkøbsmuligheder, busforbindelser mv. I de fleste lejligheder er der fyrretræsgulve i stue, gang, soveværelse samt i værelserne. I stuen er der primært stuk samt rosetter. Endvidere flot udsigt fra de øverste lejligheder.

Sælges for andelsboligforening - ingen hensættelse til Gl. Årlig lejeindtægt kr. 657.900 - Startforrentning 4,35%

Kontant **kr. 11.600.000**

96 31 49 00



ESBJERG

TIL SALG



PROJEKTEJENDOM 288 KVM CENTRALT I ESBJERG

SAG 60350745 Attraktivt beliggende projektejendom centralt i Esbjerg midtby med gode P-forhold.

Ejendommen er løbende blevet moderniseret og fremstår i dag meget velholdt og er tidligere blevet brugt som kontorer med tilhørende mødefaciliteter.

I gården er der fælles p-arealer sammen med naboejendommen.

Ejendommen er blevet renoveret i 2005/2006, hvor der bl.a. er skiftet tag og vinduer på forsiden af ejendommen.

Kontant kr. 4.500.000

76 33 80 10



KOLDING

TIL SALG



ERHVERV OG BOLIG INVESTERING

SAG 60350667 Ejendommen består af Slotsgade 11 og 11a. Indeholder ialt 4 fuldt udlejede boliglejemål samt 2 stk. dobbelte værelser med fælles køkken, bad og toilet.

Derudover butiksejendom som er udlejet til fastfood restaurant.

Der er 3 parkeringspladser foran ejendommen som også er ulejet.

Forrentning 4,9%

Kontant kr. 5.000.000

76 33 80 10



VEJLE

TIL SALG



UDLEJNINGSEJENDOM MED 2 LEJLIGHEDER PÅ 144 KVM.

SAG 60350726 Ejendommen er opført i 1900 i røde mursten og med bagsiden pudset. Til ejendommen er der en lille lukket have som lejerne benyttet sig af.

Ejendommen består af 2 lejligheder. I stueetagen er der en 2 - værelses lejlighed på 60 kvm med eget køkken og bad. Første og anden sal består af en 3-værelset lejlighed i 2 plan på 90 kvm med eget køkken og bad.

Ejendommen er i dag registreret som en fritliggende enfamilieshus, men ejer er ved at registrere ejendommen om til en udlejningsejendom ved teknisk forvaltning.

Kontant kr. 1.300.000

76 33 80 10

INVESTERING ØST			TIL SALG		
Kvm	Beliggenhed	Pris	Bemærkning	Sagsnr.	Ring!
358	Vanløse	3.375.000	5 erhvervslejligheder	11460759	33301000
415	København K	42.500.000	Strøgejendom	11460746	33301000
417	Hillerød	7.000.000	5 lejligheder + 1 værelse.	11477119	33301000
611	København K	21.500.000	2 butikker + 4 boliger	11476288	33301000
1.129	København K	23.000.000	2 butikker + 4 boliger	11476287	33301000
1.507	København K	33.000.000	4 butikker + 10 boliger	11476286	33301000
1.748	København K	49.600.000	15 boliger + 2 erhv	11467229	33301000
3.847	Valby	12.750.000	Veldrevet investeringsejd	11460628	33301000
5.915	Kbh. S	210.000.000	Nybygget kvalitetsejendom	11460750	33301000
8.292	Kbh. K	52.500.000	Selskab med 7 ejd.	11460645	33301000

INVESTERING VEST			TIL SALG		
Kvm	Beliggenhed	Pris	Bemærkning	Sagsnr.	Ring!
234	Hjørring	1.995.000	Projektejendom Ringvejen	91203085	96314900
419	Vojens	1.800.000	Blandet bolig og erhverv	62050576	73331300
420	Århus C	10.900.000	Investeringsejendom	80294103	87309930
422	Nørresundby	3.100.000	307 kvm. Butik og 115 kvm. bolig	91206401	96314900
424	Sabroe	2.800.000	Bolig-/erhvervs ejendom	80293502	87309930
425	Rømø	3.000.000	Blandet bolig og erhverv	62050589	73331300
458	Randers	4.600.000	Investeringsejendom	80294019	87309930
602	Aalborg	8.100.000	10 stk. beboelseslejl.	91206484	96314900
687	Hurup Thy	10.000.000	Udlejet til ALDI	91206531	96314900
750	Nørresundby	6.995.000	Fuldt udlejet	91206493	96314900
790	Blåvand	11.900.000	Investeringsejendom	67010849	76104800
982	Vrå	3.995.000	Vrå Hotel - byejendom	91206430	96314900
1.200	Hadsund	10.150.000	Udlejet til JYDSK a/s	91206488	96314900
1.216	Odder	13.000.000	Investeringsejendom	80293723	87309930
1.393	København N.	34.000.000	Boliginv. ejendom ingen §§18 og 18b91206348	91206348	96314900
2.002	Nørresundby	17.000.000	Blandet ejendom i Nørresundby	91206344	96314900
2.576	Vamdrup	9.700.000	Lager og Administration	60350354	76338010
3.058	Flensborg	11.000.000	Projektejendom	62050373	73331300

SØBORG

TIL LEJE


1.814 KVM. GODE LYSE KONTORER MED PARKERINGSPLADSER - BELIGGENDE VED MOTORVEJEN OG TRAFIKPLADSEN

SAG 11472480 I flot højtbeliggende rødstensejendom med præsentabelt indgangsparti og central beliggenhed ved Gladsaxe trafikplads, tæt på motor- og ringvejsnettet og med en ualmindelig flot udsigt fra kontorerne og tagterrasserne over byen.

Lejemålet er ialt 1.939 kvm. fordelt på kælder: 125 kvm arkiv/ underetage: 200 kvm. kontorer, stueetagen: 750 kvm. kontorer eller butik, 2.sal: 541 kvm. kon-

torer og 3. sal: 323 kontorer + tagterrasse, og er indrettet med gode lyse kontorer i flere størrelser, men anden indretning er mulig, endvidere mødelokaler, køkken, frokoststue og toiletter.

NB: Kan lejes etagevis eller opdelt efter aftale.

Gode parkeringsforhold på ejendommen.

Årlig leje pr. kvm. fra **kr. 750**

33 30 10 00

KØBENHAVN K

TIL LEJE


265 - 1.670 KVM. VELORDNEDE KONTORLOKALER

SAG 11471911 I charmerende og nydeligt renoveret ejendom nær bl.a. Kongens Nytorv Metrostation og Strøget udlejes fleksibelt kontorlejemål fra 265 kvm. til 1.670 kvm. Ejendommen kan lejes samlet eller etagevis.

Denne særdeles velholdte ejendom er med sin fremtrædende arkitektur en markant figur i gadebilledet.

Indgang til lejemålet sker via imødekommende indgangsparti med elevator.

De enkelte etager er indrettet i en hensigtsmæssig, varierende og fleksibel kombination af henholdsvis enkeltmandskontorer, 2-4 personers kontorer samt storrums miljøer. I alle kontorområderne er det gennemgående indtryk meget lys, luftighed og plads til store arbejdsbæglser. På hver etage findes et mindre tekøkken og moderne toiletfaciliteter.

De nystandsatte lejemål er klar til overtagelse.

Årlig leje pr. kvm. **kr. 1.375**

33 30 10 00

FREDERIKSBERG

TIL LEJE

**711 - 3.973 KVM. SUPER EFFEKTIVE KONTORLOKALER**

SAG 11471852 Beliggende i flot rød murstensbygning centralt på Frederiksberg, tæt på Metro station, Bus og S-togs linier, udlejes moderne funktionelle kontorlokaler.

Lejemålene, der er fordelt på 6 etager, kan lejes samlet eller etagevis hver for sig, der er således god mulighed for at leje det areal, som du lige netop har brug for. 1.- 4. sal rummer hver 711 kvm, 5. sal er på 555 kvm. med tillæg af 2 lækre tagterrasser, og 6 sal er på 428 kvm.

De enkelte etager er indrettet med en kombination af enkeltmandskontorer, mødelokaler og storrums, fordelt omkring en midtergang. Bygningens konstruktion giver god mulighed for at ændre indretningen. Elevatorer, EDB-kabling, ventilation, tekøkkener og 2 toiletgrupper på hver etage. Repræsentative moderne adgangsforhold.

Årlig leje pr. kvm.

kr. 1.100

33 30 10 00

KØBENHAVN N

TIL LEJE

**907 KVM. MODERNE KONTORLOKALER MED P-PLADSER**

SAG 11478053 Moderne kontorejendom af meget høj standard beliggende mellem Jagtvej, Tagensvej og Nørrebrogade ca. 600 m fra Nørrebro Station. Præsentable adgangsforhold via 2 elevatorer.

Lejemålet er meget funktionelt opdelt i kontorer/mødelokaler af varierende størrelse, meget stort mødelokale/ storrumskontor, 2 toiletsektioner, thekøkken, reception samt tagterrasse.

Der er endvidere mulighed for at tilslutte sig ejendommens kantineordning, samt mulighed for at reservere separate spisesstuer og fælles mødelokaler med AV- udstyr og plads op til 100 personer. Mulighed for parkeringspladser i aflåst parkeringskælder. Herudover er der fri parkering i gård.

Årlig leje pr. kvm.

kr. 1.000

33 30 10 00

SØBORG

TIL LEJE


781 KVM. KONTOR PÅ 1. SAL OG 339 KVM. KONTORVILLA - BELIGGENDE I SØBORGS VELORDNEDE ERHVERVSKVARTER

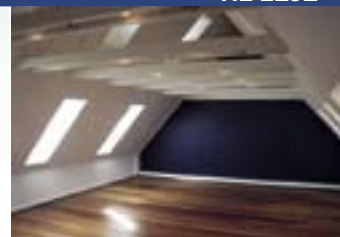
SAG 11478007 Kontorlejemål på 1 sal: Tæt på motorvejsnettet samt gode offentlige transport muligheder. Pæn og velholdt ejendom med flot og præsentabelt adgangsparti og parkering lige foran døren. Kontorarealet er indrettet med en god kombination af varierende kontorstørrelser. P.t er der indrettet 29 separate kontorlokaler. Herudover findes toiletkerne, køkken samt serverum. Indretningen er foretaget med lette vægge. Mulighed for minimum 15 P-pladser.

Kontorvilla: Mange virksomheder har igennem de seneste år valgt at placere deres domicil i erhvervsområdet omkring Gladsaxevej. Bygningen er en 1½ plans villa med god underetage. Kontorvillaen egner sig godt til domicilejendom for en mindre virksomhed. 10 kontor-/ møderum i var. størrelser. Herudover toiletkerner på hver etage, køkken samt server-/arkivrum. 5 faste P-pladser. Kontor på 1 sal: Årlig leje pr. kvm. kr. 750,-
Kontorvilla: Årlig leje pr. kvm. kr. 714,-

33 30 10 00

KØBENHAVN K

TIL LEJE


448, 1.027 ELLER 1.475 KVM. NYSTANDSATTE KONTORLOKALER HVOR DET HERSKABELIGE GÅR I FLOR HARMONI MED DET MODERNE

SAG 11482592 Yderst præsentabelt og nyistandsat erhvervslejemål på i alt 1.475 kvm med intern åben trappe (udført i grafitgråt stål og mahognitræ), samt elevator, som ligeledes forbinder etagerne. Der er kræset for detaljerne overalt i lejemålet, hvor indretningen er en blanding af det herskabelige/rustikke og det moderne. Beliggende nær Strøget og Vor Frue Kirke, 200 m fra Nørreport S-station, Metroen og parkeringskælderen på Israels Plads.

Mulighed for leje af 3 p-pladser i gården. Lejemålet indeholder.: Indgangsportal (glasparti), receptionsområde, lyse kontorer i varierende størrelser, mødelokaler, præsentable toiletgrupper på hver plan, køkken/kantine i tagetagen med loft til kip og fritliggende bjælker, samt udgang til stor tagterrasse med udsigt til byens tage og tårne. Desuden diverse arkivplads, rengøringsrum og kopi-/serverum.

Årlig leje pr. kvm. kr. 1.470

33 30 10 00

HVIDOVRE

TIL LEJE



500 - 2.144 KVM. KONTOR BELIGGENDE I PRÆSENTABEL EJENDOM I VELUDBYGGET ERHVERVSOMRÅDE

SAG 11482477 Beliggende i præsentabel ejendom i veludbygget erhvervsområde i Hvidovre, udlejes 2 erhvervslejemål samlet eller hver for sig.

Lejemål A er indrettet med præsentabel reception, auditorium, spisestue samt toiletterne med kunde- og personaletoiletter. Kontorarealet er fordelt med både storrumskontor og selvstændige kontorer. Lokalerne er indrettet fleksibelt med lette hvide vægge og systemlofter med indbygget lys.

Lejemål B er indrettet med indgangsparti, toiletterne, mindre køkken samt en række kontorer af varierende størrelse. Lejemålet trænger til istandsættelse, men dette kan aftales med udlejer mod et nærmere beregnet tillæg i lejen.

Årlig leje pr. kvm. fra kr. 425

33 30 10 00

KØBENHAVN S

TIL LEJE



2.894 KVM. LYSE KONTORER ELLER UNDERVISNINGSLOKALER NÆR METROEN

SAG 11472450 I pæn og præsentabel erhvervslejemål med elevatorer, centralt beliggende på Island brygge og kun 600 meter fra Metroen tilbydes gode kontorer-/undervisningslokaler. Lejemålet består af stueetagen på 410 kvm., 1., 2., 3. og 4. sal som hver er på 621 kvm. og indeholder: Kontorer i forskellige størrelser, undervisningslokaler, køkken, frokoststue, opholdsareal og toiletter. Anvendes p.t. til undervisningsformål med tilhørende administration, anden indretning mulig efter nærmere aftale herom.

Der er også mulighed for at leje 407 kvm. høj lys kælder á kr. 75,- pr kvm. p.a. + drift.

Der kan lejes enkelte p-pladser efter nærmere aftale.

Årlig leje

kr. 2.459.904

33 30 10 00

TAASTRUP

TIL LEJE



3.336 KVM. MODERNE KONTORDOMICIL I TAASTRUP VED IKEA, ALLE FACILITETER FOREFINDES

SAG 11483158 GN Netcoms tidligere hovedsæde i Kløvtofte Erhvervsområde ved Helgeshøj Allé / Mårkærvej kun ca. 300 meter fra IKEA Taastrup udbydes nu til leje. Ejendommen er opført i 1992. Den fremstår meget præsentabelt og har gode tilkørsels- og parkeringsforhold. Adgang via centralt indgangs-/receptionsområde midt i ejendommen. Hérfra trappe/elevator ml. etagerne og fordelingsgange ud til kontorerne. Kontorlokalerne fremstår overalt flotte og nystandsatte. Lokalerne er varierende i størrelse med bl.a. cellekontorer, 2-3-4 pers. kontorer og storrumslokaler. Desuden veludstyret auditorium (delbart i 2 enheder), lagerrum i kælder, fuldt udstyret storkøkken og kantine med direkte udgang til grønne arealer. Ejendommen er fuldt ventileret. EDB kabling.

Årlig leje pr. kvm. kr. 800

33 30 10 00

HERLEV

TIL LEJE



164 - 906 KVM. HELT NYSTANDSATTE KONTORER/SHOWROOM TÆT PÅ OFF. TRANSPORTMIDLER OG MED GODE P-FORHOLD

SAG 11478006 I pæn og velholdt ejendom, tæt på offentlige transportmuligheder, motorringvej 3 og iøvrigt med rigtig gode parkeringsforhold på og ved ejendommen, udlejes 164 kvm. - 906 kvm. nystandsattede og indflytningsklare kontorer/showroom.

Indretningen varierer med en god blanding af åbne storrumskontorer/showrooms og mindre kontorer og møderum.

Lejemålene har alle adgang til fællesfaciliteter som mødelokale og køkken/kantine.

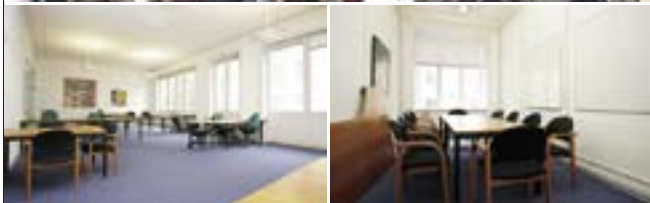
Årlig leje pr. kvm.

kr. 575

33 30 10 00

KØBENHAVN K

TIL LEJE

**400 OG 490 KVM. KONTORER PÅ STRØGET**

SAG 11472412 Centralt beliggende med 5 min. gang fra Kgs. Nytorv med busser og Metro station, udlejes velindrettet kontorlejemål. Ejendommen, der er pæn og velholdt, indeholder udover butikker i stueetagen (Lilly Modeller) kontorer på de øvrige etager.

De ledige lejemål er beliggende på hhv. 3. og 4. sal med udsigt til Helligåndskirken og det livlige strøg.

Begge etager er indrettet med en blanding af større og mindre højloftede kontorer samt kantine og toiletter.

Der er mulighed for at leje hver etage for sig.

Årlig leje

kr. 914.496

33 30 10 00

KØBENHAVN Ø

TIL SALG

**506 KVM. YDERST VELBELIGGENDE ERHVERVSEJERLEJLIGHED**

SAG 11482543 Charmierende erhvervsejerlejlighed beliggende i flot herskabelig og yderst velbeliggende herskabs ejendom, lige ved det grønne Østre Anlæg og Botanisk Have.

Stueetagen på 260 kvm. indeholder: Receptionsområde, toiletter samt en række kontorer og møderum af varierende størrelse.

Underetagen på 246 kvm. indeholder: Stort køkken/kantine, toiletter samt en række kontorer og møderum af varierende størrelse.

Rigtig gode parkeringsmuligheder ved ejendommen.

Kontant

kr. 9.750.000

33 30 10 00

HERLEV

TIL LEJE

**LEJEMÅL PÅ SAMLET 1.101 KVM., FORDELT MED 484 KVM. KONTOR OG 617 KVM. LAGER.**

SAG 11482593 I pæn og velholdt ejendom, tæt på off. transportmuligheder, motorringvej 3 og iøvrigt med rigtig gode p-forhold på og ved ejendommen. Lejemålet indeholder: 1 stort lagerlokale samt 3 lidt mindre lagerlokaler. Lagerlokalerne er meget reele og er alle sammenhængende med dobbelte døre imellem.

Herudover er lejemålet indrettet med en lang række kontorer og møderum af varierende størrelse, 2 toiletkerner samt køkken med tilhørende spiserum.

Lejemålet er indrettet med lette vægge, hvilket gør at indretningen let kan ændres efter behov.

Årlig leje

kr. 455.532

33 30 10 00

KØBENHAVN V

TIL LEJE

**400 - 820 KVM. NYINDRETTET STORRUM**

SAG 11471871 Copenhagen Europe Center er et af Københavns største erhvervscentre beliggende i "Bing og Grøndal's" nænsomt restaurerede fabrik. Der tilbydes bl.a. leje af parkeringspladser og mødelokaler med plads til fra 5 til 150 personer.

391 kvm. i en høj stueetage og 429 kvm. på 1. sal, i en flot gammel bygning med dannebrogsvinduer og tegltag. Adgang via flot hovedtrappe. Lejemålet, der er under totalrenovering/nyindretning, vil komme til at bestå af chefkontorer/mødelokaler, storrumskontorer og frokoststue m.m.

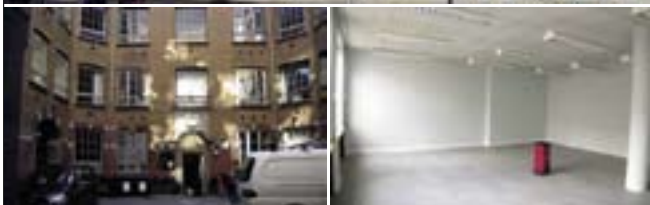
Alle overflader vil fremstå nyrenoveret i høj kvalitet, gulve med bl.a. smukke massive træbelægninger.

Årlig leje pr. kvm. + drift kr. 1.050

33 30 10 00

KØBENHAVN K

TIL LEJE



412 KVM. GODE KONTORER/UNDERVISNINGSLOKALER VED STRØGET OG NØRREPORT STATION

SAG 11472458 I flot klassisk ejendom med ualmindelig god beliggenhed ved Strøget, Metroen og Nørreport station, tilbydes på 1. sal, lokaler anvendt til undervisning, men som også kan anvendes til kontorer.

Lejemålet består af 4 store undervisningslokaler, 1. kontor, tekøkken med frokoststue, toilet og bad.

Lokalerne kan opdeles i andre størrelser.

Lejemålet er momsfrit.

Årlig leje fra kr. 360.500

33 30 10 00

ALLERØD

TIL LEJE



379 KVM. LYSE OG VENLIGE KONTORER OG OP TIL 600 KVM. LAGER, BELIGGENDE I VELUDBYGGET ERHVERVSOMRÅDE

SAG 11482526 Beliggende i veludbygget erhvervsområde i Gydevang ved Allerød, nær S-tog, bus og motorvej, udlejes 379 kvm. lyse og venlige kontorer. Området er præget af en del store virksomheder som SCA, BWSC, Medicon, Nejestgaard & Vetlov mfl. Endvidere kort afstand til konferencefaciliteter, restaurant mv. Lejemålet er primært indrettet med enkeltkontorer, men kan let ændres efter lejers ønsker. Ejendommen byder på en repræsentativ reception, kantineordning og møde- og konferencefaciliteter. Services kan på individuelle vilkår tilbydes lejer.

Det er muligt at leje op til 600 kvm. lager separat til kr. 350,- pr kvm. i årlig leje.

Årlig leje pr. kvm. kontor kr. 750

33 30 10 00

FREDERIKSBERG

TIL LEJE



388 KVM. SPÆNDENDE STORRUMSKONTOR I TAGETAGEN

SAG 11478038 Lyse og fleksible erhvervslokaler beliggende yderst centralt på Frederiksberg, nær Godthåbsvej og Solbjerg Metro Station. Cirka halvdelen af lejemålet er storrumskontor og den anden halvdel er enkelt- eller tomandskontorer. Indeholder bl.a. indgangsparti med elevator direkte til lejemålet, storrumskontor, hjørnekontor, 4 kontorer, mødelokale, toiletkerne, køkken m/spiseplads samt kopirum/lager. God fleksibel fordeling af arealet. Skrå vægge. Pænt velordnet indgangsparti med god skiltning.

Ejendommen er en ældre og charmerende murstensejendom.

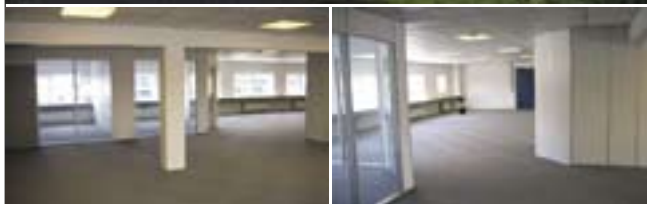
Flere buslinier i umiddelbar nærhed.

Årlig leje pr. kvm. kr. 875

33 30 10 00

GLOSTRUP

TIL LEJE



457 KVM. NYSTANDSATTE KONTORER

SAG 11478027 Beliggende i velordnet industriområde, tæt på motorvejsnettet og Ring 3, og iøvrigt med rigtig gode parkeringsforhold på ejendommen med 2 indkørsler så man kan køre rundt om ejendommen, udlejes 457 kvm. nyistandsatte og indflytningsklare kontor.

Ejendommen er opført i 1987 i 3 etager med flot indgangsparti i midten med trappe samt elevator. Kontorerne er indrettet med en rigtig god blanding af storrumskontorer samt en række møde lokaler og mindre cellekontorer. Herudover toiletkerne og køkken. Indretningen er foretaget med lette vægge, hvorfor det er muligt at ændre på denne.

Der er mulighed for at leje en halv etage eller det hele.

Årlig leje pr. kvm. excl. drift kr. 600

33 30 10 00

FREDERIKSBERG C

TIL LEJE

**302 KVM. ROLIGT BELIGGENDE KONTORER, NÆR SØERNE OG CITY**

SAG 11482571 Yderst centralt beliggende, nær Søerne og City og med rigtig gode parkeringsmuligheder umiddelbart ved lejemålet, udlejes 302 kvm. kontorer.

Lejemålet indeholder: Entré, fordelingsgang, 2 toiletter, mindre køkken samt en række kontorer og møderum af varieret størrelse.

Pæn præsentabel opgang.

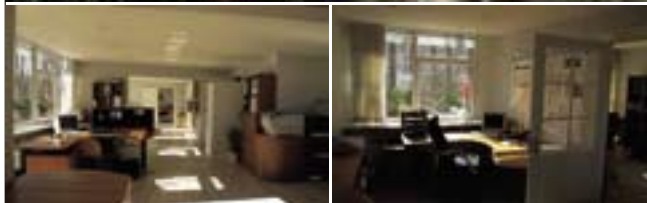
Ejendommen ligger i gåafstand til Metro (Forum). Tidsubestemt p-mulighed på Suomisvej og 2 timers parkering på Vordroffsvej.

Årlig leje pr. kvm. kr. 950

33 30 10 00

BALLERUP

TIL SALG

**FRITLIGGENDE KONTORHUS MED STOR TERRASSE**

SAG 11485158 Fritliggende etplans kontorhus i erhvervsområde, høj indretningsstandard, stor sydvendt terrasse ud til skovbevoksning, fin kælder med sikret serverrum, nyindrettet bad, arkiver m.v.

Bygningen er gennemgribende istandsat i et meget præsentabelt design med en planløsning bestående af rum i delvis åben forbindelse, stort mødelokale, indbyggende frokoststue med stort køkken, to flotte toiletter med smukke granitklyngegulve og hvide fliser.

Direkte udgang til stor, ugenært, sydvendt terrasse.

Omfatter 156 kvm. kontor og 156 kvm. kælder.

Kontant

kr. 3.500.000

33 30 10 00

BRØNDBY

TIL LEJE

**177 KVM. KONTORER OG ARKIVRUM**

SAG 11472439 I pæn og præsentabel, nyistandsat 1-plans erhvervsjendom ved ringvejen og motorvejene, tilbydes kontorlejemål på 177 kvm.

Lejemålet indeholder vindfang, storrumskontor med udgang til have, mødelokale, 3 kontorer, 2 køkkener og 2 toiletter. Endvidere 30 kvm. kælder velegnet til lager/arkiv.

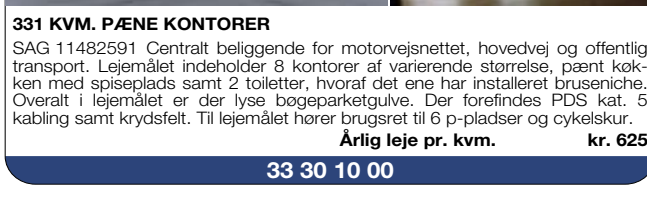
Der er parkeringsplads på grunden.

Årlig leje kr. 144.000

33 30 10 00

GLOSTRUP

TIL LEJE

**331 KVM. PÆNE KONTORER**

SAG 11482591 Centralt beliggende for motorvejsnettet, hovedvej og offentlig transport. Lejemålet indeholder 8 kontorer af varierende størrelse, pænt køkken med spiseplads samt 2 toiletter, hvoraf det ene har installeret bruseniche. Overalt i lejemålet er der lyse bøgemarketgulve. Der forefindes PDS kat. 5 kabling samt krydsfelt. Til lejemålet hører brugsret til 6 p-pladser og cykelskur.

Årlig leje pr. kvm. kr. 625

33 30 10 00

TÅSTRUP

TIL LEJE

**310 KVM. PÆNT KONTOR PÅ RUGVÆNGET**

SAG 11474863 I pæn rødstensjendom udlejes pæne kontorer på 1. sal. Lejemålet er indrettet med flere større og mindre kontorlokaler/mødelokaler, 3 nyistandsatte toiletter (det ene med brus) samt frokoststue. Lejemålet fremtræder pænt og med rigtig god planløsning.

Årlig leje

kr. 156.000

33 30 10 00



MARITIMT UDDANNELSES CENTER

EDC 67010872 Ejendommen er beliggende i et område med uddannelsesinstitutioner ved trafikeret indfaldsvej til Esbjerg.

Ejendommen fremstår med røde teglfacader og med tagpaptag med hældning.

Ejendommen indeholder hovedbygning med vindfang, hall og administration og mødelokaler. Fra hovedbygningen er der adgang til klassefløj, laboratorieføj og værkstedsfløj.

Ejendommen er indrettet til undervisningsbrug.

Foruden undervisningsfaciliteterne er der stor kantine og køkken.

Der er et samlet bebygget areal på 3.597 kvm. og et samlet etageareal på 5.646 kvm.

På ejendommen er der endvidere en selvstændig portner/pedel-bolig på 124 kvm.

Udenomsarealerne er dels udlagt som parkeringsplads og grønt område.

Kontakt

kr. 20.750.000

KOLDING

TIL LEJE



VELBELIGGENDE KONTORLEJEMÅL

SAG 60352002 Regulære lejemål på 291, 462 og 364 kvm med god udsigt ind over centrum.

Lejemålene nyindrettes og istandsættes i nært samarbejde med lejer.

Ejendommen ligger tæt ved banegård og centrum og har gode parkeringsmuligheder lige ved døren. Andre lejere i bygningen er politiet, advokat samt Vejle Amt.

Forhør nærmere mht. lejepriser

76 33 80 10

ASSENS

TIL LEJE



200 KVM. CENTRALT BELIGGENDE KONTORER

SAG 60352578 Lejemålet på hhv. 178 og 215 kvm er beliggende særdeles centralt i Assens.

Indgangen til lokalerne sker ad præsentabel indgangsparti.

1 sal indeholder åbent kontorlandskab, 3 kontorer, 2 toiletter samt køkken med trinette og udgang til tagterasse.

2 sal indeholder 2 gode kontorer med skråvægge, køkkenafsnit med trinette samt toiletter.

Indretningen kan ændres således, at det opfylder lejers behov.

Lejemålene kan lejes særskilt eller samlet.

Årlig leje

kr. 77.280

76 33 80 10

Vær altid opdateret

Få vores ErhvervsNyt og nyheder om erhvervsejendomme pr. mail.

Kataloget som du sidder med nu, udkommer også i en elektronisk udgave. Som modtager af vores mail-nyheder er du sikker på at være blandt de første, som modtager vores udbud af erhvervsejendomme til salg og udlejning hos EDC Erhverv Poul Erik Bech - uanset om du befinder dig på kontoret eller andetsteds - blot du har adgang til din mail.



Send os din e-mailadresse så sørger vi for, at du løbende modtager ErhvervsNyt samt vores nyheder om erhvervsejendomme pr. mail. Vi garanterer naturligvis at din e-mailadresse udelukkende anvendes til dette formål, og at den ikke overdrages til andre.

Send din e-mailadresse til: li@113edc.dk

Mrk. „ønsker ErhvervsNyt samt vores nyheder om erhvervsejendomme pr. mail“

PADBORG

TIL LEJE

**KONTORER MED HYGGELIG ATMOSFÆRE**

SAG 62030230 For Post Danmark udlejes dette meget velbeliggende lejemål på 130 kvm i Padborg centrum.

Lejemålet indeholder større kontor med 4 arbejdspladser samt 2 mindre kontorer med plads til 1 til 2 medarbejdere i hver. Det hele føjes sammen af en fordelgang hvorfra der er adgang til mindre køkken samt toiletfaciliteter. Til lejemålet hører tillige mindre kælderrum der er velegnet til depot.

Lejemålet er perfekt til mindre virksomheder der beskæftiger sig med administration eller spedition eller andre former for liberalt erhverv iøvrigt.

Årlig leje

kr. 78.000

73 33 13 00

KOLDING

TIL LEJE

**864 KVM. KONTOR I PRÆSENTABEL KONTOREJENDOM**

SAG 60352706 I præsentabel kontorejendom med gode parkeringsforhold udbydes dette pæne kontorlejemål.

Stueetagen indeholder stort kontorlandskab, chefkontor, toiletter, bankboks samt opgang til 1. sal.

1 sal indeholder stort kontorlandskab, edb rum, toiletter samt opgang til 2. sal som indeholder stort konferencerum, køkken og toiletter.

Årlig leje

kr. 387.996

76 33 80 10

KOLDING

TIL LEJE

**CHARMERENDE KONTOR PÅ 114 KVM.**

SAG 60352718 I palæagtig rødstensejendom med gode parkeringsforhold udbydes dette pæne lejemål, beliggende på 2.sal.

Lejemålet indeholder 2 store kontorer som kan sammenlægges, vindfang, køkken og toilet.

Årlig leje

kr. 96.900

76 33 80 10

KOLDING

TIL LEJE

**KONTOR 140 KVM I KOLDING NORD TÆT VED MOTORVEJ.**

SAG 60352740 Dette lejemål er beliggende på 1. sal lige ud til Vejlevej, hvor der til ejendommen er optimale parkeringsmuligheder. Lejemålet er velegnet til kontor eller undervisning, og er perfekt til den nystartede virksomhed.

Lejemålet har egen indgang og indeholder nyt køkken, 6 kontorer og 2 toiletter.

Årlig leje

kr. 74.900

76 33 80 10

ESBJERG

TIL LEJE

**150 M² KONTORLOKALER**

SAG 67010884 Nær Esbjerg Havn udlejes gode og pænt indrettede kontorlokaler.

Lokalerne er beliggende på 1. sal. Lokalerne er indrettet med indgang, 3 kontorer, større kontor/møderum, køkken og toilet.

Der er kabelbakker til edb-kabling. Der er mulighed for at leje telefon-/reception.

Årlig leje

kr. 75.000

76 10 48 00

KOLDING

TIL LEJE

**UNIKKE KONTORLOKALER PÅ 215 KVM**

SAG 60352758 I nyrenoveret pakhuis beliggende 500 meter fra gågadesystemet udlejes charmerende kontorlokaler med synlige bjælker.

Arkivmulighed i kælderens.

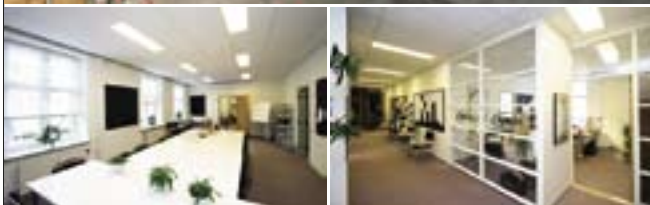
Årlig leje pr. kvm. fra

kr. 500

76 33 80 10

AALBORG

TIL LEJE

**840 KVM. KONTOR I CENTRUM OVERFOR AALBORG TEATER**

SAG 91206274 Lejemål med attraktiv placering i Aalborg centrum overfor Aalborg Teater med mulighed for parkering lige ved lejemålet. Der forefindes 32 stk. parkeringspladser i gården - forhør nærmere.

Præsentedelt lejemål indeholder 840 kvm. kontor.

Lejemålet er fordelt på 3 etager og indeholder kontorer og møderum i varierende størrelser. Der er 2 gode undervisningslokaler i underetagen samt kantineforhold. Toiletfaciliteter på hver etage.

Årlig leje

kr. 579.000

96 31 49 00

NØRRESUNDBY

TIL LEJE

**198 KVM. KONTOR BELIGGENDE OP AD MOTORVEJ**

SAG 91206402 Lejemål på 198 kvm. med god placering lige ved Motorvej E45. Lejemålet er beliggende i en meget repræsentativ, velholdt og moderne kontorejendom med gode parkeringsmuligheder lige ved lejemålet.

Der er egen indgang til lejemålet, som præsenterer sig yderst præsentedelt.

Praktisk og moderne indretning med stort flot kontorlandskab, som er adskilt med glasvæg til kopirum. Herudover flot kantine/mødelokale, to store kontorer, som også kan anvendes enten som chefkontor eller som mødelokaler. Præsentedelt toiletforhold samt arkivrum.

Årlig leje

kr. 133.656

96 31 49 00

NØRRESUNDBY

TIL LEJE

**KAN
OPDELES**

**FANTASTISK UDSIGT OVER LIMFJORDEN OG AALBORG**

SAG 91201258 Moderne kontorlejemål beliggende i flot arkitekttetnet kontorejendom med fantastisk udsigt over Limfjorden og Aalborg.

Lejemål fra 489 kvm. til 1.929 kvm., fordelt på stueetage til 2. sal.

Lejemålene er generelt indrettet med en blanding af åbne kontorlandskaber og møderum. Der er installeret ventilationsanlæg med køl, alt i EDB kabling, fast grundbelysning, tæpper m.m.

Leje pr. kvm. kr. 775,00 + fællesudgifter.

96 31 49 00

NØRRESUNDBY

TIL LEJE

**KAN
OPDELES**

**KONTORLEJEMÅL VED LIMFJORDEN**

SAG 91205275 Beliggende i nyere byggeri på bedste plads i Nørresundby med fællesparkering til fri afbenyttelse nedenfor ejendommen. Gode busforbindelser lige uden for døren.

Lejemål 1: 235 kvm beliggende i stueplan indrettet med stort åbent kontorlandskab, 3 separate kontor samt kantineforhold.

Lejemål 2: 359 kvm beliggende på 1. sal. Der er elevator og dørtelefon i bygningen. Lejemålet består hovedsageligt af sturumskontor samt kantine. Der er mulighed for at opdele lejemålet i 2.

96 31 49 00

KONTORER			ØST	TIL LEJE/SALG	
Kvm	Beliggenhed	Pris	Bemærkning	Sagsnr.	Ring!
265	København K	364.380	Nystandsats v Kgs Nytorv	11478060	33301000
275	Frederiksberg	219.996	Lyse kontorer ved Metroen.	11472433	33301000
289	København NV	238.008	289 kvm i nyere ejendom	11478010	33301000
300	København K	435.000	Med udsigt til Holmens Kanal	11481374	33301000
309	København S	395.520	Nyopført ejd. I Ørestad	11482290	33301000
335	Birkerød	201.000	Arkitektindrette kontorer	11481332	33301000
379	Allerød	284.256	Lyse og venlige kontorer	11482526	33301000
407	København S	199.440	Lokaler i lys kælder	11472463	33301000
429	København V	536.256	Nyindret. lækkert miljø	11471846	33301000
448	København K	658.560	Totalt istandsat	11482599	33301000
457	Glostrup	274.200	Nystandsatte kontorer	11478027	33301000
490	København K	624.756	Store og mindre kontorer	11472416	33301000
506	København V	607.200	Effektivt top moderne	11471915	33301000
529	Birkerød	343.848	Arkitektindrettede kontorer	11481333	33301000
540	København K	742.500	Nystandsats v Kgs Nytorv	11478061	33301000
576	Hvidovre	316.800	Billige kontorer	11482601	33301000
600	Glostrup	360.000	Regulære kontorlokaler	11481365	33301000
627	Brøndby	488.676	Fleksibel indretning	11481303	33301000
652	Hvidovre	423.804	Få min. til lufthavn og city	11485057	33301000
678	Birkerød	440.700	Arkitektindrette kontorer	11481334	33301000
711	Frederiksberg	782.100	Separat etage	11471870	33301000
742	Herlev	426.648	Nystandsatte kontorer	11478020	33301000
778	København K	1.283.700	Unikke kontorlokaler	11481305	33301000
815	København K	1.120.620	Nystandsats v Kgs Nytorv	11478062	33301000
890	København K	1.094.760	Gode kontorer i city	11472412	33301000
907	København N	906.996	Kontorer med P-pladser.	11478053	33301000
942	København V	1.130.400	Skræddersys efter ønske	11483172	33301000
967	Tåstrup	580.200	Centralt i Høje Taastrup	11481341	33301000
970	Valby	1.018.500	2 etager unikke storum	11471900	33301000
1.018	København K	1.679.700	Herskabelige kontorlokaler	11481372	33301000
1.027	København K	1.509.696	Totalt istandsat	11482600	33301000
1.072	Hvidovre	589.596	Billige kontorer	11482477	33301000
1.101	Herlev	455.532	484 m2 kontor/617 m2 lager	11482595	33301000
1.137	Frederiksberg	1.166.004	Med egne tagterrasser	11471875	33301000
1.207	Birkerød	784.548	Arkitektindrette kontorer	11481335	33301000
1.221	Glostrup	837.900	Regulære kontorlokaler	11481339	33301000
1.300	Allerød	1.072.500	Pæne kontorer	11481366	33301000
1.308	Hvidovre	850.200	Få min. til lufthavn og city	11485059	33301000
1.328	København V	1.593.600	Nyindrettes 100% jf ønske	11483122	33301000
1.342	Valby	1.409.100	Unikt med 8 m til loft	11471901	33301000
1.399	Hvidovre	597.156	Traffikalt velbeliggende	11481242	33301000
1.405	København K	1.693.956	Nystandsats v Kgs Nytorv	11478065	33301000
1.418	Frederiksberg	1.559.796	Super effektive kontorer	11471877	33301000
1.475	København K	2.168.256	Totalt istandsat i City	11482592	33301000
1.542	Birkerød	985.548	Arkitektindrette kontorer	11481331	33301000
1.572	Hvidovre	802.104	500 -1.572 kvm. Kontor	11482481	33301000
1.668	Tåstrup	1.334.400	Kontordomicil ved IKEA	11483181	33301000
1.670	København K	2.059.176	Nystandsats v Kgs Nytorv	11471911	33301000
1.814	Søborg	1.643.004	Kontorer med tagterrasse	11472480	33301000
1.846	Frederiksberg	1.945.896	Super effektive kontorer	11471874	33301000
1.934	Tåstrup	1.160.400	Centralt i Høje Taastrup	11481340	33301000
1.950	Allerød	1.608.756	Pæne kontorer	11481361	33301000
1.961	Hvidovre	1.274.652	Få min. Til lufthavn og city	11485060	33301000
2.127	Frederiksberg	2.339.700	Super effektive kontorer	11471876	33301000
2.144	Hvidovre	1.116.696	Billige kontorer	11482602	33301000
2.312	Valby	2.427.600	Historisk lejemål i Valby	11473318	33301000
2.491	Stenløse	950.256	Kontor/lager/produktion	11474849	33301000
2.555	Frederiksberg	2.725.800	Supereffektive kontorer	11471873	33301000
2.894	København S	2.459.904	Kontor/undervisningslokaler	11472450	33301000
3.264	Frederiksberg	3.505.704	Supereffektive kontorer	11471869	33301000
3.336	Tåstrup	2.668.800	Kontordomicil ved IKEA	11483158	33301000
3.973	Frederiksberg	4.285.596	Super beliggenhed	11471852	33301000
10.650	København SV	13.845.000	Kontorer under opførelse	11482577	33301000

KONTORER			VEST	TIL LEJE/SALG	
Kvm	Beliggenhed	Pris	Bemærkning	Sagsnr.	Ring!
80	Sønderborg	78.000	Kontor	62030172	73331300
102	Aalborg	66.300	Billig lejemål - Danmarksgade	91204149	96314900
109	Aabenraa	94.800	Kontor	62030214	73331300
110	Århus C	106.850	Kontorlejemål i Århus C	80294104	87309930
111	Haderslev	57.475	Kontor til liberalt erhverv	62030186	73331300
114	Kolding	96900	Kontor i Kolding	60352718	76338010
140	Kolding	74.900	Kontor/undervisning	60352740	76338010
152	Vejen	76.000	Attraktivt dellejemål	60352699	76338010
168	Århus C	142.800	Kontorlokaler ved Århus Teater	80293803	87309930
175	Aalborg	96.250	Midtbyen - 2 etager	91206504	96314900
178	Assens	71.200	Kontor i centrum	60352578	76338010
178	Risskov	89.000	Lokaler på Møller Meyers Vej	80293594	87309930
180	Århus C	170.000	Kontorlokaler på Århus Havn	80293607	87309930
184	Viby J	119.600	Kontorlokale på Chr. X's Vej	80294105	87309930
191	Kolding	143.250	Kontor i Kolding midtby	60352714	76338010
198	Nørresundby	133.650	Moderne kontor v/motor E45	91206402	96314900
199	Aalborg	119.400	Velindrettet storumskontor	91206224	96314900
204	Brønderslev	1.700.000	Byejendom	91206360	96314900
210	Kolding	110.250	Kontor på 2. sal	60352709	76338010
215	Assens	71.200	Kontorer på 1. sal	60352578	76338010
234	Kolding	122.850	Kontor , klinik osv	60352677	76338010
235	Nørresundby	141.000	Kontor ved Limfjorden	91207578	96314900
238	Aalborg	150.000	2 plan - Danmarksgade	91203188	96314900
248	Aalborg	372.000	Eksklusivt - "Havnehuset"	91204151	96314900
250	Højbjerg	187.500	250 kvm. Flotte lyse kontorer	80294167	87309930
250	Vadum	87.500	1. Sal i større industriejendom	91202158	96314900
260	Aalborg	182.000	Central placering - 1. sal	91206264	96314900
290	Aalborg	166.750	Spændende lejemål i centrum	91206225	96314900
291	Kolding	225.525	Kontor med udsigt over byen	60352422	76338010
291	Kolding	225.525	Kontor med gode p-forhold	60352754	76338010
299	Aabenraa	167.000	Kontor incl arkiv	62030210	73331300
340	Aabenraa	187.000	Med mulighed for udvidelse	62030101	73331300
352	Kolding	272.800	Nyindrettet kontorlejemål	60352753	76338010
354	Kolding	345.150	Kontor nær havn og centrum	60352423	76338010
359	Nørresundby	215.400	Velholdt og præsentabelt	91205275	96314900
377	Kolding	213.382	Kontor i stueplan	60352683	76338010
384	Esbjerg	210.425	Kontor	67010774	76104800
410	Aalborg	492.000	Eksklusivt - "Havnehuset"	91204151	96314900
410	Aalborg	615.000	Eksklusivt - "Havnehuset"	91204151	96314900
480	Århus C	408.000	Kontorlokaler på Århus Havn	80293479	87309930
489	Nørresundby	775 pr.kvm.	Lindholm Brygge v/fjorden	91201258	96314900
496	Aabenraa	156.400	Kontor, liberalt erhverv	62030218	73331300
537	Aabenraa	295.350	Kontor	62030174	73331300
579	Aalborg	416.880	Midtbyen - arkitektonisk perle	91205103	96314900
591	Nørresundby	775 pr.kvm.	Lindholm Brygge - 2. Tv.	91201258	96314900
591	Aalborg	398.993	Central placering i midtbyen - 1 sal	91206532	96314900
609	Aalborg	730.800	Eksklusivt - "Havnehuset"	91204151	96314900
615	Århus N	553.500	Nyopført kontor i Skejby	80293886	87309930
756	Aabenraa	3.200.000	Kontor	62050489	73331300
840	Aalborg	579.000	Aalborg Centrum - Belig. 1. Sal	91206274	96314900
864	Kolding	388.000	Kontor, showroom	60352706	76338010
917	Aalborg	550.200	Utraditionel lejemål	91204057	96314900
1.304	Højbjerg	1.238.800	Fra 368 - 1.304 kvm. kontorer	80293914	87309930
1.485	Aalborg	1.485.000	Eksklusivt - "Havnehuset"	91204151	96314900
1.798	Aalborg	988.900	Velegnet til undervisning	91203131	96314900
1.871	Esbjerg	1.216.150	Kontor/undervisning	67010773	76104800
2.261	Aalborg	1.356.600	Utraditionel lejemål	91204057	96314900
3.146	Aalborg	1.887.600	Utraditionel lejemål	91204057	96314900
3.644	Aalborg	3.938.300	Eksklusivt - "Havnehuset"	91204151	96314900
4.185	Bolderslev	5.700.000	Domicilejendom	62050376	73331300
4.996	Padborg	9.800.000	Stor domicilejendom	62050155	73331300
6.716	Aalborg	3.872.800	Utraditionel lejemål	91204057	96314900
	Århus C	891 pr. kvm.	4 etager i Europahuset v/Åen	80293867	87309930



LOKALER

til lager, produktion og logistik

SØGES

På grund af den hektiske aktivitet i erhvervslivet er efterspørgslen efter lokaler til lager, produktion og logistik stærkt stigende.

Til vores kunder søger vi derfor aktuelt erhvervslokaler i hele landet til både salg og udlejning.

For yderligere information kontakt venligst dit lokale EDC Poul Erik Bech erhvervscenter.



Erhverv Poul Erik Bech

Selvstændige og statsautoriserede ejendomsmæglere • Valuarer • MDE



København • 33 30 10 00

Kolding • 76 33 80 10

Esbjerg • 76 10 48 00

Silkeborg • 86 82 10 00

Herlev • 44 57 03 30

Sønderjylland • 73 33 13 00

Århus • 87 30 99 30

Aalborg • 96 31 49 00

i HERLEV UDLEJES

NU!!!

148 - 8.090 kvm. - opdelt eller samlet



EDC Erhverv Poul Erik Bech
EDC Erhverv Poul Erik Bech
EDC Erhverv Poul Erik Bech
EDC Erhverv Poul Erik Bech
EDC Erhverv Poul Erik Bech
EDC Erhverv Poul Erik Bech
EDC Erhverv Poul Erik Bech
EDC Erhverv Poul Erik Bech
EDC Erhverv Poul Erik Bech
EDC Erhverv Poul Erik Bech
Erhvervslivets sikre valg

TILLADELSE TIL:

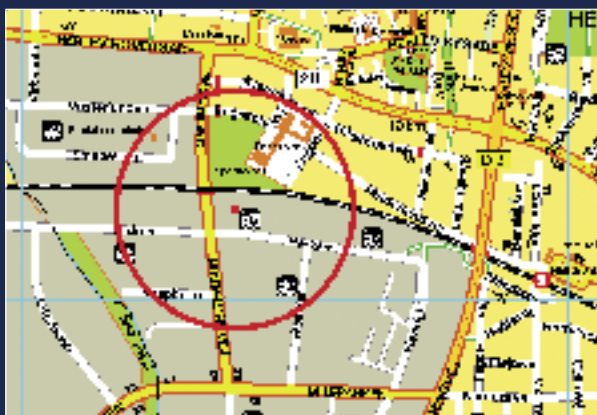
- ✓ Service
- ✓ Café
- ✓ Liberale erhverv
- ✓ Restaurant
- ✓ Foreningslokaler
- ✓ Lager
- ✓ Kulturelle formål
- ✓ Håndværk

AREALER / LEJEPRISER:

148 - 8.090 kvm.
kr. 300 - 775 pr. kvm.
drift kr. 54 pr. kvm.



800 M TIL HERLEV STATION
900 M TIL HERLEV RINGVEJ
2,3 KM TIL MOTORVEJ



Erhverv Poul Erik Bech

Kontakt: Peter Wassard
Statsaut. ejendomsmægler, ingeniør

Telefon: 33 30 10 05
E-mail: pw.114@edc.dk

www.poulerikbech.dk/erhverv



DRAGØR

TIL SALG

**2.118 KVM LAGER/PRODUKTION/PROJEKT, CENTRALT BELIGGENDE VED LUFTHAVN**

SAG 11481292 Velbeliggende erhvervsjendom ved Københavns Lufthavn og hurtig forbindelse til motorvejsnet, opført 1972 udbydes til salg. Ejendommen er opført med jernbetonskelet og betonelementer. I følge tegninger udgør bebygget areal ca. 1.035 m² og ejendommen indeholder i alt ca. 2.128 m², fordelt på ca. 880 m² kontor, ca. 584 m² lager/produktion og ca. 664 m² kælder.

Ejendommen er inddelt med lager/produktion i midten af ejendommen og med kontorfløje med hovedsageligt cellekontorer på hver side i 2 etager. Lager-/produktiondelen er med lofthøjde op til ca. 10 m. Asfalteret parkeringsplads foran ejendommen. Uudnyttet byggeret - bebyggelsesprocent er 40. Ejendommen egner sig til projektejendom - f.eks hotel, kontorhotel, højlager eller lignende.

Kontant

kr. 13.500.000

33 30 10 00

HERLEV

TIL SALG

**226 KVM. ERHVERV OG 120 KVM BOLIG**

SAG 11478045 Velbeliggende blandet bolig- og erhvervsjendom centralt i Herlev tæt til på motorvejsnettet og Herlev St. opført i 1951. Boligdelen fritliggende muremestervilla opført i 1951 med pudset facade, rødt tegltag samt delvist nyere termovinduer. Stueplan: Stort åbent køkken/almrum, opholdsstue som er renoveret for få år siden samt ældre badeværelse med badekar. 1. sal: Stort åbent rum samt godt værelse. Kælder: Fyrrum/vaskerum, samt flere disponible rum hvoraf to er under ombygning til badeværelse/toilet. Erhvervsbygningen er opført i 1951 og væsentligt om - eller tilbygget i 1965. Ejendommens stueplan indeholder 2 pladser med lift, mindre kontor samt toilet. Kælderen indeholder 2 garagepladser, flere disponible rum samt fyrrum.

Kontant

kr. 4.200.000

33 30 10 00

KARLSLUNDE

TIL SALG

**FULDT UDLEJET MINDRE INDUSTRIEJENDOM**

SAG 11485183 Fuldt udlejet industriejendom med store porte og nemme tilkørselsforhold. Bygningen er i et plan med et bebygget areal på i alt 741 kvm, hvoraf 153 kvm er kontor og 588 kvm er højloftede haller. Hele ejendommen er udlejet til en lejer. Ved opførelsen er bygningen indrettet sådan, at den kan fungere i tre lige store afsnit, hver med 51 kvm kontor og 196 kvm hal med høj port - en yderst fleksibel indretning, som sikrer høj sikkerhed for stabil udlejning. Hele vejen rundt om bygningen er terrænet belagt med SF-sten beregnet til tung trafik. Bygningen er opført i gule mursten og med saddeltag.

Kontant

kr. 5.900.000

33 30 10 00

VARDE

TIL SALG

**UDSTILLING/VÆRKSTED/BOLIG**

SAG 67010866 Særdels velbeliggende bolig og autoforretning/værksted sælges. Boligdelen er på 187 m² indeholder bl.a. stor stue og 5 soverum. Erhvervsdelen indeholder dels en udstilling samt værksted med 3 standpladser samt en isoleret udstillingshal. Bygningerne fremstår i velholdt stand og der er god udenomsplads.

Kontant**kr. 3.495.000****76 10 48 00**

KOLDING

TIL LEJE

**290 KVM. SHOWROOM OG LAGER**

SAG 60352755 Flot show-room og lager i attraktiv erhvervsjendom med gode tilkørselsforhold tæt ved motorvejssystemet E20 / E45. Lejemålet er det midterste af 3 lejemål i ejendommen. De 2 andre lejere er LINDPRO og Jysk CTS. Facade og synbarhed lige ud mod gennemkørslen på Albuen.

Indeholder: Stort showroom/lager med muligt kontorområde ved indgang og port. Der vil blive indrettet thekøkken og toilet efter nærmere aftale. Lofthøjden er 2,50 meter med pæne lyd-dæmpende loftplader og lysarmaturer. Radiatoropvarmning. Nyere linoleumbelagt gulv. Porthøjde 2 meter.

Årlig leje**kr. 105.000****76 33 80 10**

RØDEKRO

TIL SALG

**FLOT DOMICILEJENDOM PÅ 1.892 KVM.**

SAG 62050539 Med markant og attraktiv beliggenhed direkte ved Ringvejen i Rødekro og tæt ved motorvejssystemet sælges domicilejendom, der har været anvendt indenfor transport- og speditjonsbranchen.

Ejendommen på 1.892 kvm er beliggende på en 16.164 kvm stor grund.

Administrationsdelen er på 219 kvm og lagerhallen er 867 kvm søjlefri med frihøjde på 6-9,5 m. Hertil kommer vaskehal på 139 kvm samt værkstedshal på 377 kvm forsynet med porte.

Kontant**kr. 7.985.000****73 33 13 00**

KOLDING

TIL SALG

**STOR LAGEREJENDOM MED KONTORER OG MINDRE VÆRKSTED**

SAG 60350710 Flotte administrationsbygninger opført i røde mursten. Herfra er der adgang til 3 sammenbyggede haller med god intern logistik.

Bygningen er beliggende i Kolding Syd i pænt og udbygget erhvervsområde. Kontorerne udgør ca 700 kvm og hallerne ca. 2.500 kvm. Der er mange store porte for af- og pålæsning, og lofthøjden i kip er ca. 7 m.

Grunden på 5.647 kvm er fuldt udnyttet efter ombygningen i 2003.

Overtagelse efter nærmere aftale

Kontant**kr. 13.250.000****76 33 80 10**

KOLDING/BJERT

TIL LEJE



SDR. BJERT ERHVERVSPARK

SAG 60352697 2 stk isolerede produktionshaller på hhv. 494 kvm samt 585 kvm.

Traverskraner fra 2 ton til 10 ton. Forsynet med aluporte i begge ender. Frihøjde i kip 7 m og med frihøjde under spær 4,3 m.

Gulve beregnet til tung produktion. Meget stor elkapacitet.

Ring og forhør nærmere.

76 33 80 10

FREDERICIA

TIL SALG



4.954 KVM. DOMICILEJENDOM

SAG 60350751 Attraktiv beliggenhed med perfekt profileringsfacade mod motorvej E45 nord for Kolding. Lagerhallerne med kontorfaciliteter er beliggende på stor grund med rig mulighed for udstilling af emner mod motorvejen. Gode tilkørselsforhold. Næsten alle haller er isolerede og flere kan desuden kalorfere opvarmes. De store haller er desuden brandsektionerede. Alle haller er forsynede med nyere gavlporte, der tillader optimal gennemkørsel for af- og pålæsning. Alle haller har separate elmålere og kan fint udlejes enkeltvis. P.t. udlejes ca. halvdelen af hallerne og de centrale haller med integrerede kontorer står fri til købers disposition. Kontordelen indeholder: Kontormiljø, toiletter, kantine, baderum m.m.

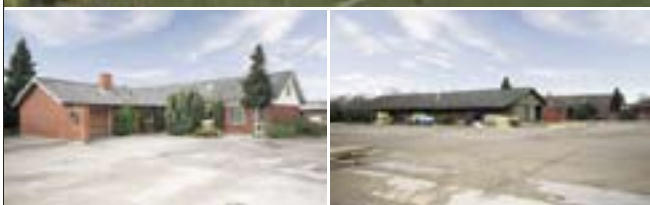
Kontant

kr. 5.800.000

76 33 80 10

HOVBORG

TIL SALG



STOR ERHVERVSGRUND 41.840 KVM

SAG 60350758 Stor erhvervsgrund med rummelige bygninger kun 10 minutter til E20 ad hovedvej.

Ejendommen er et tidligere savværk med meget stor befæstet grund beliggende i erhvervsområde ud til mark og skov. Store rummelige bygninger, hvoraf den største er på hele 2.850 kvm opført med betonspær. Den ene hal er isoleret og opvarmes med kalorfere. I produktionshallen er der indlagt ca. 600 A Strøm.

Ejendommen overtages ryddet.

Kontordelen indeholder kontormiljø, toiletter, kantine, badrum og med god plads til flere ansatte. Endvidere er der også en meget pæn bolig.

Kontant

kr. 5.500.000

76 33 80 10

KOLDING

TIL SALG



1.180 KVM. PRODUKTIONS- OG LAGEREJENDOM

SAG 60350709 Flot højloftet ejendom på 1.180 kvm, beliggende i Kolding Syd i udbygget erhvervsområde.

Ejendommen er opført i 2003, som isoleret stålbygning og fremtræder lys og venlig med mange vinduer og ovenlyspartier. Opdelt i 2 haller med intern port.

Forreste hal på 629 kvm benyttes p.t. til værksted. Bagerste hal på 551 kvm benyttes til lager.

Loftshøjde i kip er 7,90 m. Hallerne er indvendig forbundet med hæveporte, ligesom der er en stor port til hver hal.

Kontant

kr. 5.750.000

76 33 80 10

BRABRAND

TIL SALG



TÆT VED MOTORVEJSKRYDSET I BRABRAND V UDVIDES GOD OG REGULÆR LAGER-/LOGISTIK EJENDOM TIL SALG

SAG 80293833

- 3.000 kvm. lager – 416 kvm. kontor. ialt 3416 kvm.
- Søjlefrit
- Motervejsnær
- 3 porte
- 1.198 kvm. udlejet (frit ultimo 2008)

Ejendommen består af en stor regulær lager / produktionshal på i alt 3000 kvm. samt to kontorbygninger på hver 208 kvm. 1/3 del af ejendommen er p.t. udlejet (kan frigøres). Lejeindtægt pr. kvm. kr. 464.

Kontant

kr. 14.000.000

87 30 99 30

AALBORG SV

TIL LEJE



400 KVM. OPVARMET LAGERHAL BELIGGENDE VED MOTORVEJEN

SAG 91207616 Nyere opvarmet og isoleret lagerhal på 400 kvm. beliggende få minutters kørsel fra motorvej E45.

Lofthøjden i lejemålet er ca. 6 meter i kip og 4 meter i siderne. Portadgang med en højde på ca. 4,5 meter og en bredde på ca. 4 meter. Lagerhallen er indrettet med støbt gulv. I forbindelse med lejemålet er der endvidere anlagt vaskeplads med olieudskiller.

Lejemålet er indhegnet. Endvidere gode tilkørsel- og parkeringsforhold.

Årlig leje

kr. 120.000

96 31 49 00

RYOMGÅRD/ØSTJYLLAND

TIL SALG



FOR NRGI DANMARK SÆLGES 5.014 KVM. KONTOR OG LAGER BELIGGENDE PÅ 186.176 KVM. GRUND, HERAF CA. 13 HA. PLANTAGE

SAG 80293916 Ejendommen er centralt beliggende på Djursland og består af 857 kvm. administrations-/kontorbygning, 3.639 kvm. hal incl. 385 kvm. kontorer og mandskabsfaciliteter. 248 kvm. carport og 270 kvm. garage med i alt 16 p-pladser. Ca. 1.400 kvm. lagergård, boldbane og større befæstet areal.

Egnet som projektmulighed, evt. til boligbebyggelse. Ejendommens administrations-/kontorbygning er opført som en rødstensbygning med tegltag. Indeholder: Bl.a. Køkken, kantine, kontorer, møde/konferencelokaler, toiletter m.v. Lagerhallen er opført i bærende isolerede betonelementer med søstensfacader samt betontag med pap.

Kontant

kr. 8.975.000

87 30 99 30

NØRRESUNDBY

SALG/LEJE



696 KVM. LAGER-/PRODUKTIONSEJENDOM TÆT VED MOTORVEJ

SAG 91207570 Pæn og velholdt lager/produktions ejendom, fordelt på 611 kvm. lager og produktion samt 94 kvm. velfærd. Ejendommen er beliggende tæt ved motorvejtilkørslen i Bouet.

Hallen er opført i stålbuer med eternittag og grundmuret vægge. Ejendommen er indrettet med et mindre kontor samt kantine på ca. 44 kvm. I hallen er der et indskudt dæk på ca. 100 kvm., hvorpå der er indrettet badeforhold for damer/herrer. Der er indlagt 63 amp. el-kapacitet i ejendommen.

Ring og forhør nærmere om vilkår

96 31 49 00

ÅRS

TIL SALG

BUD
ØNSKES

3.557 KVM. LAGER- OG PRODUKTIONSEJENDOM M/UDVIDELES- MULIGHEDER

SAG 91206318 Velholdt lager- og produktionsejendom på ialt 3.557 kvm. beliggende i det vestlige industrikræver i Aars.

Ejendommen består af ialt 4 bygninger. 3 lagerhaller på henholdsvis 849 kvm., 740 kvm. og 848 kvm. samt 1 fabriksal på ca. 940 kvm. med tilhørende kontorafsni på ca. 180 kvm. Kontorafsni består af 2 storrums kontorer, mindre kantine, toilet og arkivrum. Endvidere velfærdsrum for produktionspersonalet med toilet, bad, omklædning samt kantine.

Alle lagerhallerne har en loftshøjde i siderne på ca. 4,4 m og i kip ca. 7,4 m.

Kontakt kr. 8.800.000

96 31 49 00

NØRRESUNDBY

TIL LEJE



LAGER-/PRODUKTIONSHALLER - LEJEMÅL FRA 817 KVM.

SAG 91201080 4 separate lejemål beliggende i et erhvervsområde med gode til- og frakørselsforhold til motorvejsnettet og Aalborg Lufthavn.

Lejemålene er dels opvarmet samt uopvarmede lagerhaller med portindkørsler. Flere af lejemålene har stor loftshøjde. Fælles toilet- og badefaciliteter, som vil kunne benyttes af lejerne til de enkelte lejemål. Indegnet med indgangsport, der bliver låst om natten.

Lejpriser fra kr. 150,- pr. kvm. med tillæg af moms og fællesudgifter - forhør nærmere.

96 31 49 00

LAGER/PRODUKTION			ØST	TIL LEJE/SALG	
Kvm	Beliggenhed	Pris	Bemærkning	Sagsnr.	Ring!
161	Rødovre	3.950.000	Flot og nyistandsat	11481295	33301000
346	Herlev	4.200.000	Blandet bolig- og erhverv	11478045	33301000
407	København S	201.468	Gode lyse lokaler	11472473	33301000
600	Allerød	210.000	Op til 600 kvm. Lager	11482582	33301000
700	Ballerup	174.996	Uopvarmet lager 700+700m2	11483173	33301000
741	Karlsunde	5.900.000	Fuldt udlejet industriejendom.	11485183	33301000
956	Kastrup	506.604	Ny lager- og kontorejendom	11485192	33301000
1.098	Birkerød	474.996	Kontor og lager tæt v/ Silvan	11483123	33301000
1.101	Herlev	455.532	484 m2 kontor/ 617 m2 lager	11482593	33301000
1.399	Hvidovre	598.056	Trafikalt velbeliggende	11481239	33301000
1.400	Ballerup	315.000	Uopvarmet lager 700+700m2	11483165	33301000
2.016	Glostrup	758.100	Lagerlokaler med kontor	11474875	33301000
2.118	Dragør	13.500.000	Velbeliggende ved lufthavn	11481292	33301000
2.491	Stenløse	950.256	Kontor/lager/produktion	11474855	33301000
7.189	Glostrup	2.799.996	Domicilejendom	11481280	33301000
8.090	Herlev	2.994.600	Haller - mulitanvendelse.	11481227	33301000

LAGER/PRODUKTION			VEST	TIL LEJE/SALG	
Kvm	Beliggenhed	Pris	Bemærkning	Sagsnr.	Ring!
290	Kolding	105.000	Showroom / Lager	60352755	76338010
400	Esbjerg	111.500	Lager/kontor	67010835	76104800
400	Aalborg SV	120.000	Lagerhal ved motorvejen	91207616	96314900
435	Haderslev	125.250	Produktionshal med kontor	62030147	73331300
486	Brørup	1.250.000	Autolakeriværksted	60350680	76338010
531	Esbjerg N	173.200	Lager/produktion	67010720	76104800
565	Haderslev	1.800.000	Industriejendom	62050548	73331300
585	Bjert	155.025	Sdr. Bjert erhvervspark	60352697	76338010
666	Aalborg Øst	190.850	622 kvm. højloftet lager	91206368	96314900
689	Hjørring	4.000.000	Opvarmet hal med 197 kvm. bolig	91207550	96314900
705	Nørresundby	310.000	611 kvm. Produktion + velfærd	91207546	96314900
868	Varde	2.300.000	Lager/produktion	67010689	76104800
911	Aalborg Øst	240.450	Højloftet hal m/129 kvm. kontor	91206420	96314900
929	Esbjerg	2.900.000	Lager/frysehus	67010476	76104800
1.018	Haderslev	2.200.000	Lager/produktion	62050551	73331300
1.079	Bjert	285.935	Sdr Bjert erhvervspark	60352697	76338010
1.128	Kolding	4.850.000	Domicilejendom Kolding S	60350681	76338010
1.137	Nørresundby	204.660	Uopvarmet lagerhal - port	91201115	96314900
1.161	Padborg	2.750.000	lager/produktion	62050591	73331300
1.180	Kolding	5.750.000	Produktions- og lagerejendom	60350709	76338010
1.336	Padborg	36.000.000	Logistikejendom	62050591	73331300
1.361	Nørresundby	183.000	Stor loftshøjde samt stor port	91201116	96314900
1.402	Kolding	738.420	Lager og Administration	60350354	76338010
1.660	Kolding	509.200	Lager med halvtag og kontor	60352661	76338010
1.892	Rødekro	7.985.000	Lager og produktion	62050539	73331300
1.948	Nørresundby	350.640	Fortrinsvis opvarmet	91201114	96314900
1.979	Sydals	7.800.000	Industriejendom	62050567	73331300
2.000	Kolding	7.500.000	Tidl. maskinfabrik i Bjert	60350574	76338010
2.110	Svenstrup J	7.900.000	Tæt ved motorvej E45	91206530	96314900
2.167	Padborg	5.500.000	Transportejendom	62060592	73331300
2.238	Kolding	10.250.000	Produktion/lager med kontor	60350617	76338010
2.356	Årre	2.800.000	Tidligere mølle	60350651	76338010
2.560	Varde	790.000	Lager/produktion	67010795	76104800
2.829	Trige	10.000.000	Lager-/produktionsejendom	80293901	87309930
3.195	Kolding	13.250.000	Erhvervsejendom i Kolding Syd	60350710	76338010
3.198	Varde	2.800.000	Tidligere mølle	60350648	76338010
3.218	Esbjerg	740.000	Lager/prod	67010423	76104800
3.416	Brabrand	14.000.000	Lager-/produktionsejendom	80293833	87309930
3.503	Padborg	8.900.000	Transportejendom	62050524	73331300
3.557	Aars	8.800.000	Højloftede lagerhaller med kontor	91206318	96314900
4.184	Hovborg	5.500.000	Tidligere savværk	60350758	76338010
4.590	Vamdrup	11.500.000	Køl og frys	60350548	76338010
4.954	Fredericia	5.800.000	domicilejendom langs motorvej	60350751	76338010
5.014	Ryomgård	8.975.000	Lager-/produktionsejendom	80293916	87309930
5.730	Aalborg SV	2.005.500	Kølelager m/kontor/velfærd	91203146	96314900



FREDERIKSBERG C

TIL SALG

77 KVM ERHVERVSEJERLEJLIGHED PÅ BÜLOWSVEJ.

SAG 11474877 Charming erhvervsejerlejlighed med stuklofter i flot rød-stensejendom beliggende ved hjørnet af Bülowvej/Rolighedsvej. Lejligheden er idag indrettet som frisørsalon med tre klippepladser. Stueetagen indeholder 25 kvm. stort indgangsrum mod Bülowvej med 3,2 m til loftet, repos med charmerende sprodet vindue mod gaden, pt. indrettet med vaskpladser. Ind mod den hyggelige gård ligger et 8 kvm. værelse, samt separat køkken med vaskemaskine og komfur. Toilet også i pæn stand. Ydermere mindre depotrum på ca. 3 kvm.

Kontant kr. 995.000

33 30 10 00



VARDE

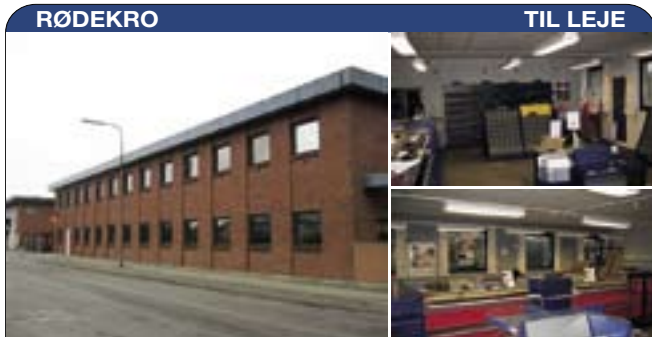
TIL SALG

VELBELIGGENDE CAFETERIA

SAG 67010801 På Østre Omfartsvej ved Varde sælges dette cafeteria. Bygningen er opført i røde sten med cementteglsten og med vinduer i plastik. Ejendommen er let at vedligeholde. Cafeteriaet indeholder serveringslokale (55 siddepladser), køkken, grovkøkken/ opvask samt toiletter. Ejendommen fremstår velholdt.

Kontant kr. 1.600.000

76 10 48 00



RØDEKRO

TIL LEJE

SYNLIGE OG VELBELIGGENDE LOKALER

SAG 62030229 Der er tale om meget synlige og velbeliggende lokaler på 173 kvm i centrum af Røddekro. Den umiddelbare nærhed af banegård, busstation og indkøbscenter bevirker en stor aktivitet og trafik i området. Lokalerne er regulære og velegnede til de fleste formål indenfor forretning, herunder turisme eller andre former for offentligt tilgængelige tjenesteydelser.

Årlig leje kr. 141.000

73 33 13 00



FREDERICIA

TIL LEJE

PÆN BUTIK PÅ 150 KVM. I LILLE INDKØBSCENTER

SAG 60352759 Pænt butiksejendom i lille indkøbscenter på Skansevej i Fredericia.

Lejemålet indeholder et stort lyst salgslokale, frokoststue, toilet samt et stort lager. Opvarmningen er fjernvarme.

Årlig leje kr. 60.000

76 33 80 10

BUTIKKER			ØST		TIL LEJE/SALG	
Kvm	Beliggenhed	Pris	Bemærkning	Sagsnr.	Ring!	
77	Frederiksberg C	995.000	Butiksejerlejlighed	11474877	33301000	
115	Rødovre	3.950.000	Flot og nystandsatsat	11481296	33301000	
120	Tåstrup	105.000	Centerbutik, nabo t.SuperBest	11483145	33301000	
139	København S	4.195.000	Café til salg	11482527	33301000	
205	København NV	264.276	Regulær m 184 m kld	11532326	33301000	
481	Birkerød	441.504	Attraktiv glasfacade	11481359	33301000	
483	København NV	498.624	Store åbne arealer	11550507	33301000	
711	Nivå	711.000	Nivå Center, tidl. Posthus	11483128	33301000	
838	København S	1.035.240	Detailhandel til salg /leje	11478004	33301000	
942	Tåstrup	676.320	Centralt i Høje Taastrup	11481343	33301000	

BUTIKKER			VEST		TIL LEJE/SALG	
Kvm	Beliggenhed	Pris	Bemærkning	Sagsnr.	Ring!	
50	Norresundby	175.000	Lys ejerlejlighed i kld.	91206398	96314900	
120	Aalborg	216.000	Centrum af Aalborg	91207590	96314900	
126	Varde	1.600.000	Cafeteria	67010801	76104800	
127	Norresundby	152.700	Løvang Centret	91206357	96314900	
127	Aalborg Øst	127.000	Nr. Tranders Butikscenter	91206354	96314900	
150	Fredericia	60.000	Butik i lille indkøbscenter	60352759	76338010	
163	Viby J	127.466	Butiklokale i Viby J	80294106	87309930	
164	Brønderslev	155.468	Nyopført - god facade	91206446	96314900	
174	Brønderslev	165.595	Nyopført - store facadevinduer	91206445	96314900	
258	Brønderslev	296.700	Velbeliggende hjørnebutik	91206447	96314900	
406	Hjørring	406.000	Sct. Olai Plads - Gågaden	91206358	96314900	
441	Norresundby	286.650	Løvang Centret	91206356	96314900	
550	Århus C	1.080.000	Restaurant v. Åen i Århus C	80294191	87309930	
717	Varde	4.000.000	Forretning	67010608	76104800	
789	Aalborg	2.293.800	Aalborg Centrum - Gågaden	91207548	96314900	
798	Hjørring	798.000	Sct. Olai Plads - Gågaden	91206359	96314900	
1.200	Tilst	1.170.000	Nyopført butiklokale	80293913	87309930	
1.832	Århus Fra	1.650 pr. kvm.	Butiksejendom i Århus C	80293085	87309930	



EDC Erhverv Poul Erik Bech

Specialister inden for salg, udlejning, vurdering og rådgivning vedrørende:

- Andelsboligforeninger
- Blandede ejendomme
- Butiksejerlejligheder
- Detailbutikker
- Beboelsesejendomme
- Erhvervsgrunde
- Investeringsejendomme
- Kontorejendomme
- Lager, produktion og logistikejendomme
- Klinik
- Hotel og restaurant

Specialafdelinger:

- Projekt og seriesalg
- Restaurationsformidling
- Vurdering
- Sale & Lease Back
- Key Account Management
- Stat, region og kommune



CHARTERED SURVEYORS & INTERNATIONAL
PROPERTY CONSULTANTS

Læs mere på www.poulerikbech.dk/erhverv

København K

3330 1000 • e-mail 114@edc.dk

Kolding

7633 8010 • e-mail 603@edc.dk

Esbjerg

7610 4800 • e-mail 670@edc.dk

Silkeborg

8682 1000 • e-mail 860@edc.dk

Herlev

4457 0330 • e-mail 278@edc.dk

Sønderjylland

7333 1300 • e-mail 620@edc.dk

Århus

8730 9930 • e-mail 802@edc.dk

Aalborg

9631 4900 • e-mail 912@edc.dk