

Forældre køb/-salg

Fordele:

- *Dit/jeres barn får en dejlig bolig under studiet eller til at starte etablering*
- *Priserne lige nu er attraktive efter prisfald de seneste år*
- *Købet kan ske finansieret helt eller delvist*
- *Du/I kan også anse købet som investering/opsparing som alternativ til traditionel pensionsopsparing, særligt nu efter de nye begrænsninger i opsparing på ratepension*
- *Der betales en markedsleje, hvortil dit/jeres barn kan få boligsikring*
- *Du/I betaler ikke ejendomsværdiskat, da lejligheden er udlejet til dit/jeres barn*
- *Du/I har fradragsret for renter, ejendomsskatter samt fællesudgifter m.v. i den skattemæssige opgørelse for udlejningen*
- *Du/I har efter gældende regler mulighed for give barnet en "gratis" gave/et arveforskud i form af salg af lejligheden til dit/jeres barn for den seneste offentlige vurdering (som ikke udlejet) minus 15 % uanset markedsprisen er væsentlig højere*
- *Et sådan salg har ingen skattemæssige konsekvenser for dig/er eller dit/jeres barn.*

Hvad skal vi gøre:

- Find en egnet lejlighed, der både passer dit/jeres barn og dig/er
- Indgå en købsaftale med sælger om forældre køb, hvor EDC Poul Erik Bech har formidlet dit/jeres køb

Herefter skal handlen berigtiges og lejeforholdet indgås:

- Skøde og digital tinglysning heraf
- Berigtigelse, herunder refusionsopgørelse
- Lejeaftale med dig/er (som udlejer) og dit/jeres barn (som lejer) ved forældre køb
- Ansøgning om boligsikring ved forældre køb
- Hos EDC Poul Erik Bech kan vi hjælpe købere hermed, så I kan koncentrere jer om indretningen af og indflytningen i den nye bolig.