







# Operationel leasing

Lejeaftalen i en Sale & Lease Back aftale vil typisk være bygget op som et operationelt leasingarrangement.

Operationelle leasingaftaler for ejendomme svarer til ganske almindelige lange uopsigelige lejeaftaler, som giver mulighed for at fjerne ejendommen fra balancen. Da virksomhedens kerneforretning oftest ikke er knyttet til driften af ejendomme, vil regnskaber og nøgletal således i mange tilfælde give et mere retvisende billede af virksomhedens økonomiske situation og udvikling.

## Operationel leasing:

### Overvejelser

- Optimering af virksomhedens kapitalressourcer
- Synliggørelse af værdierne
- Hensigtsmæssig allokering af kapital til rådighed
- Afkastmaksimering af investeret kapital

### Relevant i bl.a. følgende situationer

- Kapitalberedskab til gennemførelse af vækststrategi
- Generationsskifte
- Turn-around
- Større driftsøkonomisk gennemskuelighed
- Professionelle investorers optimering af investeringskapital
- Flere ejere med forskellig holdning til kapitalbinding i fast ejendom
- Nøgletal i regnskab
- Skattemæssige forhold
- Salgsmodning af virksomhed





# Erhverv Poul Erik Bech

EDC Erhverv Poul Erik Bech er en af landets førende erhvervsmæglervirksomheder med speciale indenfor salg, udlejning, rådgivning og vurdering af:

- Andelsboligforeninger
- Blandede ejendomme
- Butiksejerligheder
- Detailbutikker
- Beboelsesejendomme
- Erhvervsgrunde
- Investeringsejendomme
- Kontorejendomme
- Lager-, produktions- og logistikejendomme
- Klinikker
- Hoteller og restauranter

Vores lokale kendskab og landsdækkende repræsentation samt 60 specialiserede erhvervsmæglere er vores absolutte styrke. Vi er statsautoriserede ejendomsmæglere, valuarer og Chartered Surveyors specialiseret inden for formidling af erhvervsejendomme.

EDC Erhverv Poul Erik Bech er landsdækkende med i alt 11 erhvervscentre beliggende i København, Herlev, Hillerød, Roskilde, Næstved, Kolding, Sønderjylland, Esbjerg, Århus, Silkeborg og Aalborg.

## København K

3330 1000 • e-mail 114@edc.dk

## Herlev

4457 0337 • e-mail 278@edc.dk

## Hillerød

4826 9910 • e-mail 341@edc.dk

## Roskilde

4633 3333 • e-mail 403@edc.dk

## Næstved

5578 6603 • e-mail 473@edc.dk

## Kolding

7633 8010 • e-mail 603@edc.dk

## Sønderjylland

7333 1300 • e-mail 620@edc.dk

## Esbjerg

7610 4800 • e-mail 670@edc.dk

## Århus

8730 9930 • e-mail 802@edc.dk

## Silkeborg

8682 1000 • e-mail 860@edc.dk

## Aalborg

9631 4900 • e-mail 912@edc.dk