

Kommunale fusioner & værdiskabelse



En folder om det økonomiske og erhvervspolitiske potentiale
i optimering af fast ejendom i den ny kommune

Eksempel på konvertering af en eksisterende bygning til andet brug

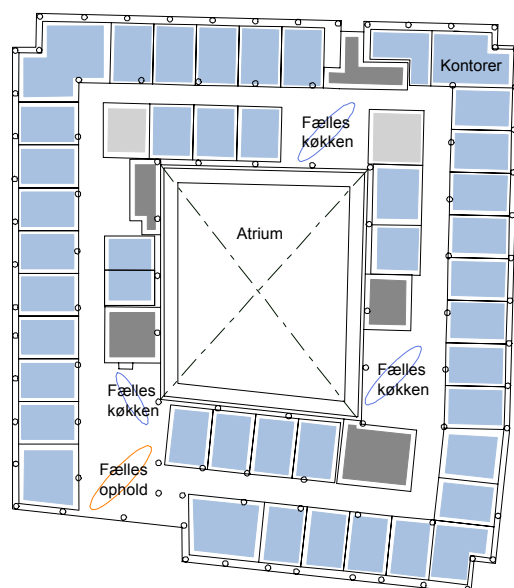
Efter kommunesammenlægningen vil kommunerne sidde på et stort aktiv i form af de gamle rådhusbygninger, der efter fusionen vil stå tomme.

De eksisterende rådhusbygninger karakteriseres ofte af en høj bygningsmæssig og arkitektonisk kvalitet og en central beliggenhed, men med en utidssvarende indretning.

Ved projektudvikling af den eksisterende bygningsmasse, skabes merværdi gennem at bygningen performer bedre til nye lejere / ejere med andre krav og behov.

Fra oprindelig rådhusbygning

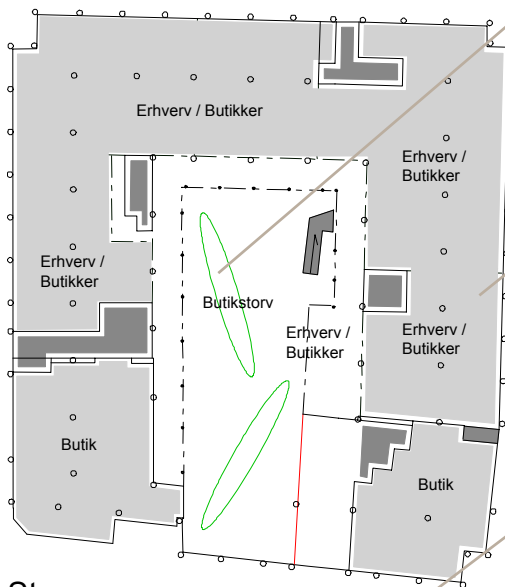
- * Indrettet med cellekontorer
- * Utidssvarende indretning, der låser arealerne
- * God beliggenhed



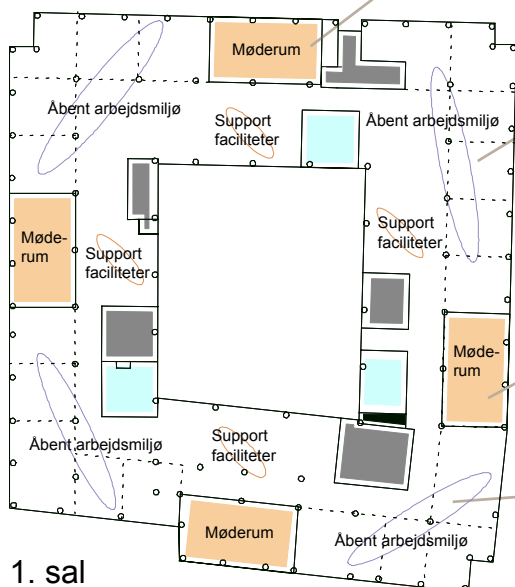
Mere effektiv udnyttelse af m² =
Bygningen performer bedre

Til butikker og moderne kontorer

- * Konvertering af stueetagen til mindre butikker, kommunale servicefunktioner mv.
- * Bygningens centrale placering udnyttes optimalt
- * Konvertering af 1. sal til tidssvarende, teambaserede arbejdsrum, med fleksibel indretning der fremmer videndeling, tværfagligt samarbejde og nytænkning



Stuen



1. sal



Hvem er vi?



EDC Erhverv Poul Erik Bech
Nørre Voldgade 104
1358 København K

Att.: Bjarne Jacobsen

Tlf.: 33 30 10 21

www.poulerikbech.dk
bj.114@edc.dk

EDC Erhverv Poul Erik Bech er et landsdækkende erhvervsmæglerfirma med 8 erhvervscentre i København, Herlev, Kolding, Esbjerg, Silkeborg, Århus, Aalborg og Aabenraa. EDC Erhverv Poul Erik Bech har en specialafdeling, der udelukkende beskæftiger sig med rådgivning og salg af ejendomme ved offentligt udbud.

Blandt udvalgte referencer kan nævnes:

HUR – Hovedstadens Udviklingsråd
Slots- og Ejendomsstyrelsen
S-FOU – Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger
Roskilde Amt
Tårnby Kommune
Herlev Kommune
Køge Havn



Nielsen & Thomsen
Østbanegade 55
2100 København Ø

Att.: Merete Larsen

Tlf.: 35 44 70 00

www.ntadvokater.dk
mel@ntadvokater.dk

Nielsen & Thomsen Advokater beskæftiger i alt 40 medarbejdere, heraf 16 jurister. Nielsen & Thomsen Advokater yder hovedsagelig rådgivning vedrørende forhold, der er knyttet til opførelse, drift og omsætning af fast ejendom.

Nielsen & Thomsen har stor erfaring bl.a. indenfor ejendomsudviklings-projekter, entrepriseret, erhvervslejeret, finansieringsret, kontraktsret, udbudsret, samt køb og salg af investeringsejendomme.

Blandt udvalgte referencer kan nævnes:

Københavns Kommune (sundhedsforvaltningen)
Frederiksborg Amt
Bornholms Regionskommune
Danmarks Radio
TV 2
Advokatvagten, Kommunernes Landsforening



SIGNAL arkitekter
Århusgade 88, 2.
2100 København Ø

Att.: Gitte Andersen

Tlf.: 35 29 30 70

www.signal-arki.dk
ga@signal-arki.dk

SIGNAL arkitekter har stor erfaring med at udvikle sammenhængene mellem mennesker, ledelse og rum, og har siden virksomhedens start arbejdet med at udvikle og nytænke indretning af arbejdsrum og fysiske rammer for et hundredtal organisationer og private virksomheder

Blandt udvalgte referencer kan nævnes:

Hillerød Kommune: Udarbejdelse af program for nyt rådhus med udgangspunkt i brugerinvolverende proces mellem brugere fra de to fusionerede kommuner (Hillerød & Skævinge).

Gentofte kommune: Procesrådgivning ifm. intern proces hos Børn & Forebyggelse, udarbejdelse af detailindretning af arbejdsmiljøer i forbindelse med ombygning af Gentofte Rådhus.

Kommunernes Landsforening: Procesrådgivning, indretning, inventarproces og farvesætning ifm. indretning af nyt Domicil, ca. 400 arbejdspladser.

Slots –og Ejendomsstyrelsen: Udarbejdelse af vision for fremtidens arbejdspladser i staten (i samarbejde med DEGW)