» EDC PROJEKT POUL ERIK BECH

København, juni 2018

Sagsnr.: 190.00128

LEJEPROSPEKT

NYOPFØRT BOLIGEJENDOM



Rådmandsgade 36 • 2200 København N

1. Beliggenhed

Ejendommen er centralt beliggende på grænsen til Indre Nørrebro og Østerbro.

Tæt på Nørrebroparken, Bananna Park, Metropol samt et væld af caféer, spisesteder, små specialforretninger og ikke mindst i gåafstand til den kommende Metro på Skjolds Plads.



2. Ejendomsdata

Ejendommen består af i alt 11 boliger fordelt på 2 - 6 værelser fra 77 m^2 - 164 m^2 og 6 stk. P-pladser i kælder.

Boligerne står klar til indflytning pr. 1. juli 2018.

3. Fællesfaciliteter

Ejendommens beboere får adgang til:

- Stor flot træterrasse på dæk over kælderplan med trappe ned til mindre aflukket gårdanlæg udlagt med grus og let beplantning.

  Arealerne er fælles for beboerne, dog er en del af træterrassearealet udlagt som brugsareal til stuelejlighederne.



Terrasse- og gårdanlæg under færdiggørelse

- 2 unikke fælles tagterrasser på henholdsvis 6. og 7. sal med en fantastik udsigt over byens tage.

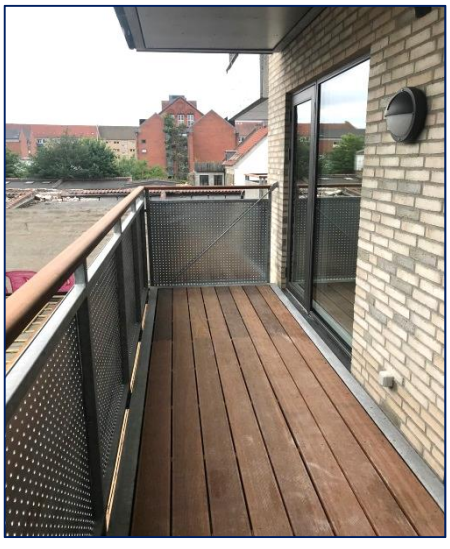


Tagterrasse på 6. sal under færdiggørelse

- Elevator
- Depotrum i kælder
- Cykelkælder
- Leje af egen P-plads i kælder.

Derudover har hver enkelt bolig adgang til altan eller terrasse.





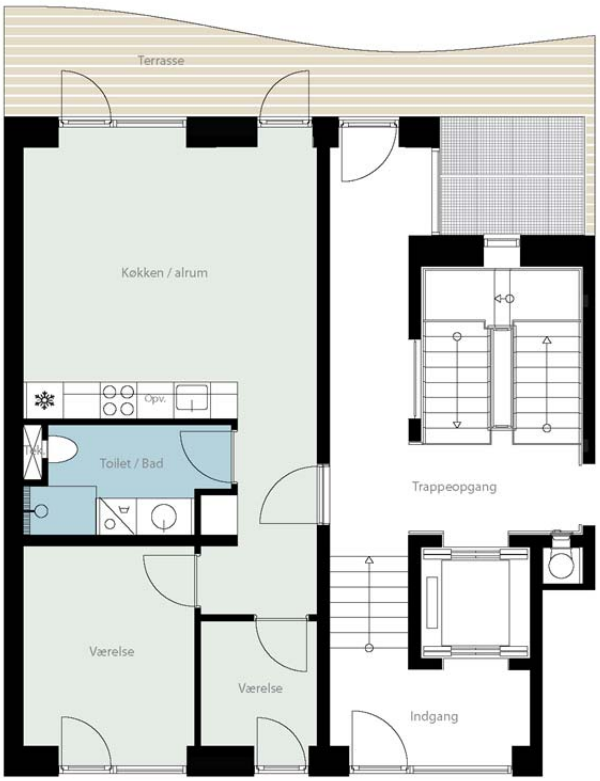
4. Boligtyper

De 11 boliger er fordelt på 5 boligtyper:



Boligtype A

Bolig nr.	1
Beliggende	St. tv.
Rum / værelser	2 / 1
Boligareal	77 m^2



Kun vejledende - forbehold for fejl og ændinger.

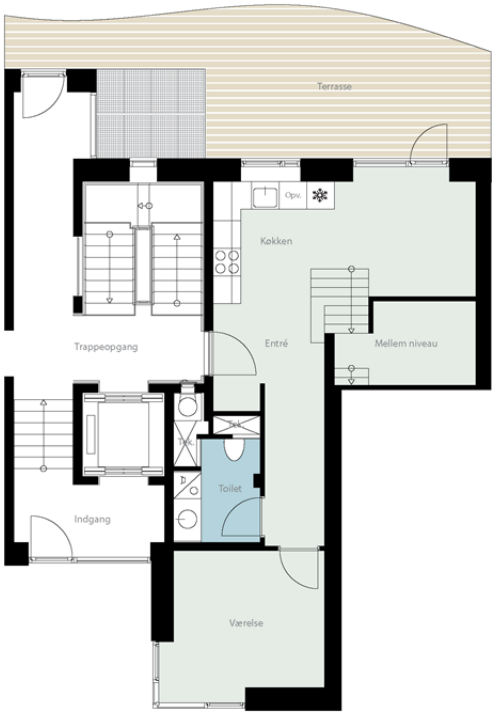
(Ej målfast)

Boligtype B - 2 plan

Bolig nr.	2
Beliggende	St. th. + 1. tv
Rum / værelser	5 / 3
Boligareal	140 m^2

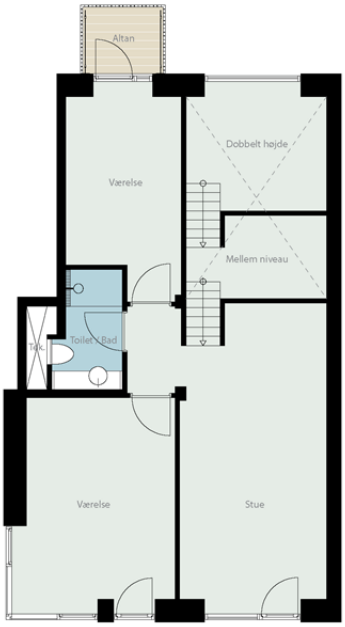


(Ej målfast)



Kun vejledende - forbehold for fejl og ændinger.

Stueplan (1. plan)



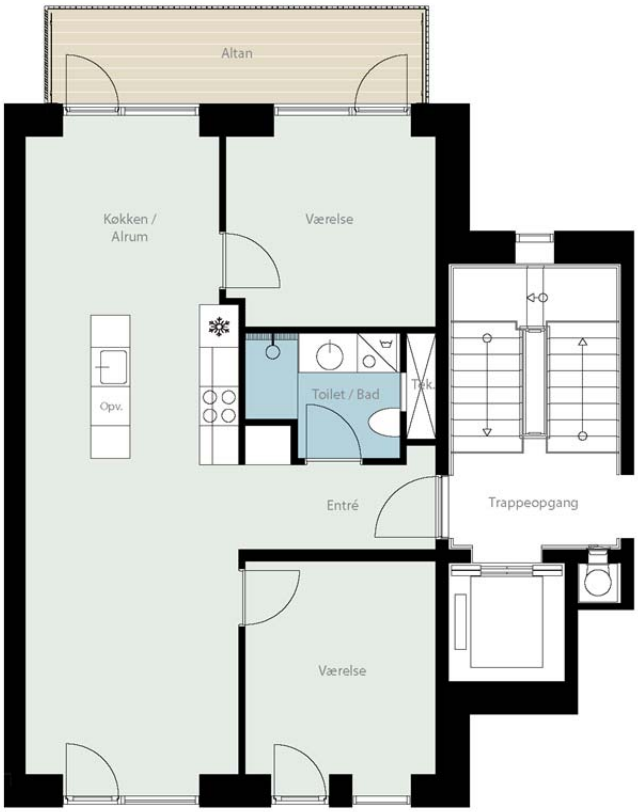
Kun vejledende - forbehold for fejl og ændinger.

1. sal (2. plan)

Boligtype C

Bolig nr.	3, 5, 7, 9, 11
Beliggende	2. - 5. th.
Rum / værelser	3 / 2
Boligareal	94 m^2





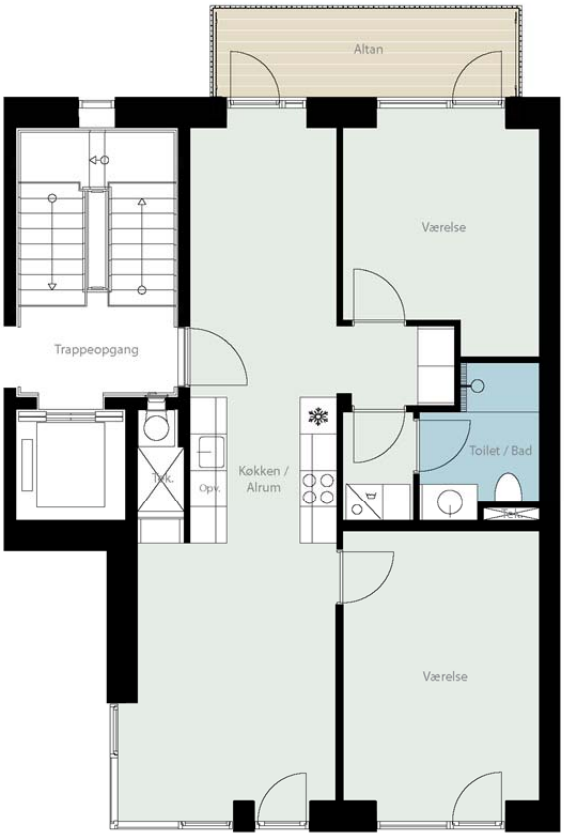
Kun vejledende - forbehold for fejl og ændinger.

(Ej målfast)

Boligtype D

Bolig nr.	4, 6, 8
Beliggende	2. - 4. tv.
Rum / værelser	3 / 2
Boligareal	100 m^2





Kun vejledende - forbehold for fejl og ændinger.

(Ej målfast)

Boligtype E

Bolig nr.	10
Beliggende	5. tv. + 6. tv
Rum / værelser	6 / 3
Boligareal	164 m^2

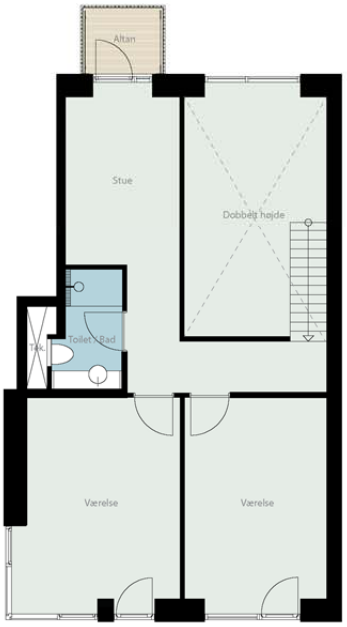


(Ej målfast)



Kun vejledende - forbehold for fejl og ændringer.

5. sal (1. plan)



Kun vejledende - forbehold for fejl og ændringer.

6. sal (2. plan)

5. Materialevalg

Ejendommen er opført ved brug af materialer af høj kvalitet såvel ude som inde, hvor følgende bl.a. kan oplyses:



- Ejendommen er opmuret i grå / sand farvet blødstrøgen tegl.
- Vinduer som fabriksmalede træ / alu-elementer med lavenergiruder.
- Tagrender og nedløb udføres i zink.
- Altaner udføres med balustre af galvaniseret stål på bund af galvaniseret stål og hårdttræ.



- Adgangsforhold og trapperum udføres som beton med terrazzobelægning.
- Personelevator.
- Køkken og skabselementer er af fabrikat som Svane, hvidt med stålgreb. inkl. underlimet vask og armatur i Grohe.



- Hvidevarer som fabrikat Siemens: Induktionskogeplade, indbygget ovn, opvaskemaskine, køl/fryseskab, emhætte som Airteam kombi emhætte og ventilation. Forberedt for opsætning af vaskemaskine og tørretumbler.
- Fjernvarme - Gulvarme i alle rum med separat termostatstyring.

6. Lejevilkår

Der henvises til vedlagte lejeliste med aktuel status over ledige lejemål m.m.

7. Kontaktoplysninger

Aftale om besigtigelse af boligerne samt spørgsmål til sagen bedes rettet til:

Projekt Poul Erik Bech
Bremerholm 29 - 1069 København K



Sophie Verdelin Siim
Ejendomsmægler, MDE
Direkte: 58 58 74 05
Mobil: 26 27 29 04
Mail: sosi@edc.dk



Christina Guldberg Rasmussen
Ejendomsmægler, MDE
Direkte: 58 58 73 02
Mobil: 29 60 73 23
Mail: cgr@edc.dk