



Erhverv Poul Erik Bech
Vi gør en **forskel** for dig og din ejendom
Referencesager

Udvalgte kundereferencer



Investering



Portefølje - fordelt i byer over hele landet

EDC Erhverv Poul Erik Bech rådgav W. P. Carey i købet af en logistikportefølje til værdi af 1,2 mia. kr. Købet blev foretaget off-market og fortroligt.

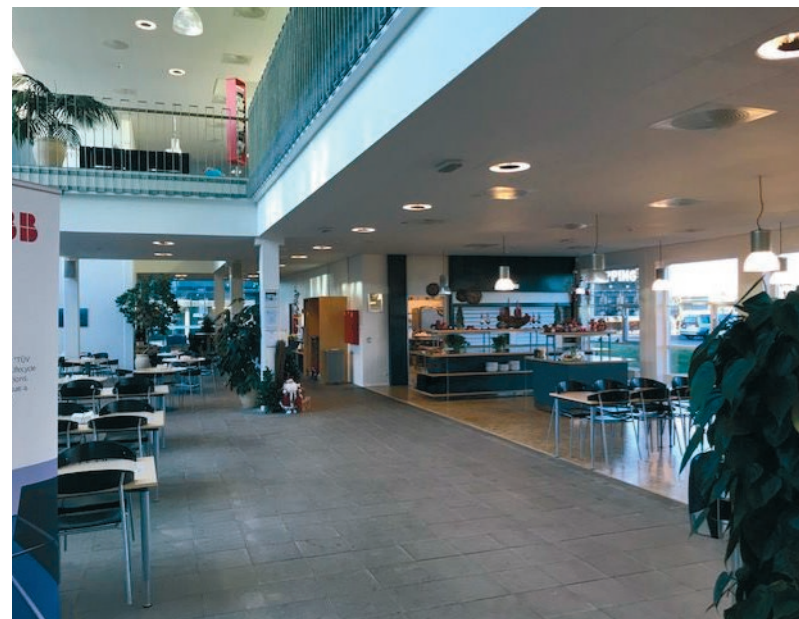
Investering



Smedeland 2 - 2600 Glostrup

EDC Erhverv Poul Erik Bech formidlede salget af V. Løweners 5.115 m² produktionsejendom i Glostrup til en privat investor. Salget er efter "Sale and Lease Back"-princippet, hvor virksomheden fortsætter som lejer og kunne beholde sin produktion i ejendommen.

Investering



Emil Neckelmanns Vej 14 - 5220 Odense

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte en stor investeringsejendom i Tietgenbyen i Odense. Ejendommen var udlejet til en af verdens største industrikoncerner ABB, og blev handlet til en værdi af 35 mio. kr.

Investering



Falkenberg - Sverige

EDC International Poul Erik Bech hjalp Salling Group med at sælge deres 24.000 m² store lagerejendom i Sydsverige. Salget skete i tæt samarbejde mellem EDC International Poul Erik Bech og den internationale mæglerkæde JLL.

Investering



Malmøgade 2 - 2100 København Ø

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte den flotte boligudlejningsejendom på Malmøgade i Østerbros ambassadekvarter for et to-cifret millionbeløb.

Investering



Alstrup Allé 11-15 - Hasselager

EDC Erhverv Poul Erik Bech formidlede salget af en godt 15.000 m² stor logistikejendom i Hasselager. Ejendommen er udlejet til virksomheden Danske Fragtmænd.

Investering



Herstedvang 10, 12 og 14 - 2620 Albertslund

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte den 20.000 m² store nyrenoverede kontorejendom i Albertslund. Ejendommen blev handlet til en værdi af 85 mio. kr.

Salg



Hotel Antvorskov - Slagelse

EDC Erhverv Poul Erik Bech formidlede salget af Hotel Antvorskov til en lokal forretningsmand i Slagelse.

Investering



Skibsager 4A - 2680 Solrød Strand

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte den nyopførte boligudlejningsejendom på Skibsager. Ejendommen er et skoleeksempel på, at det ikke er nødvendigt at gå på kompromis med kvaliteten trods attraktivt prissatte lejemål.

Projektsalg og leje



Espresso Park - Rødovre

EDC Projekt Poul Erik Bech rådgav ifb. med projektet Espresso Park ift. størrelserne på lejlighederne i projektet og stod yderligere for udlejningen af alle 78 lejligheder indenfor 2 måneder. Efterfølgende solgte EDC Erhverv Poul Erik Bech Espresso Park til et beløb på 246 mio. kr.

An aerial photograph of an industrial site in Aarhus, Denmark. The site is outlined in yellow and features a large, flat roof with various industrial structures, including pipes, tanks, and a central building. The surrounding area includes other industrial buildings, parking lots, and green spaces with trees. A dark blue box with the word 'Projekt' in yellow script is located in the top left corner.

Projekt

Helsingforsgade 4

EDC Projekt Poul Erik Bech Aarhus formidlede salget af en tidligere industrigrund i det centrale Aarhus til Basecamp Student. Handlen omfatter en byggeret til 20.200 m² boliger.



Investering



Pensam portefølje - fordelt i byer over hele landet

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte på vegne af Pensam 8 ejendomme beliggende på tværs af hele landet. Pensam havde igennem hele processen kun kontakt med én kontaktperson hos EDC Erhverv Poul Erik Bech, som stod for koordinering med de lokale EDC Erhverv Poul Erik Bech centre.



Investering



Togfabrik - Randers

EDC Erhverv Poul Erik Bech hjalp Bombardier Transportation med at sælge deres historiske togfabrik i Randers. Området bliver ombygget til beboelsesejendomme og hedder nu "Sporbyen".

CITY 2

Investering



Lindevangshusene - Taastrup

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte det 21.000 m² store beboelsesområde i Taastrup for 320 mio. kr. Beboelsesområdet blev solgt til en dansk investeringsfond.

Investering



Portefølje med 543 lejligheder - København, Roskilde og Ballerup

EDC Erhverv Poul Erik Bech hjalp med salget af 5 udlejningsejendomme med i alt 543 lejligheder til en værdi af 450 mio. kr. Udlejningsejendommene har beliggenhed i København, Roskilde og Ballerup.

Salg



Farmaceutisk kontorbygning - Roskilde

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte en tidligere farmaceutisk kontorbygning på 23.500 m² til to købere. Køberne var Sunpark og den dansk-kinesiske virksomhed Mille Food.

Investering



Gyngemose Parkvej - Søborg

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte en boligudlejningsejendom i Søborg til Catella. Ejendommen blev solgt til en værdi af 231 mio. kr.

Investering



Portefølje - København

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte en portefølje bestående af 5 ejendomme i indre København.

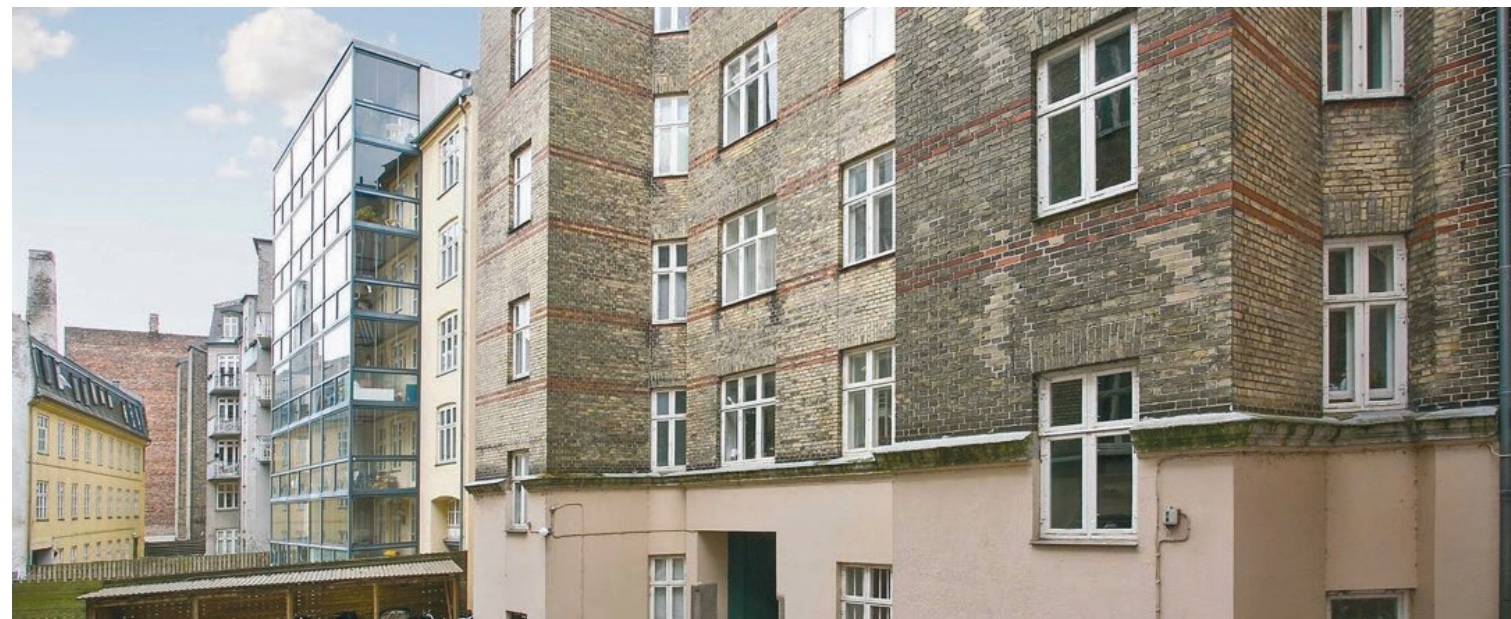
Investering



Sankt Josephs Hospital - Aarhus

EDC Erhverv Poul Erik Bech hjalp med salget af Sankt Josephs Hospital, som blev brugt til undervisning.
EDC Erhverv Poul Erik Bech hjalp med rådgivning af, hvordan bygningen kunne omdannes fra uddannelseslokaler til kontorlokaler.

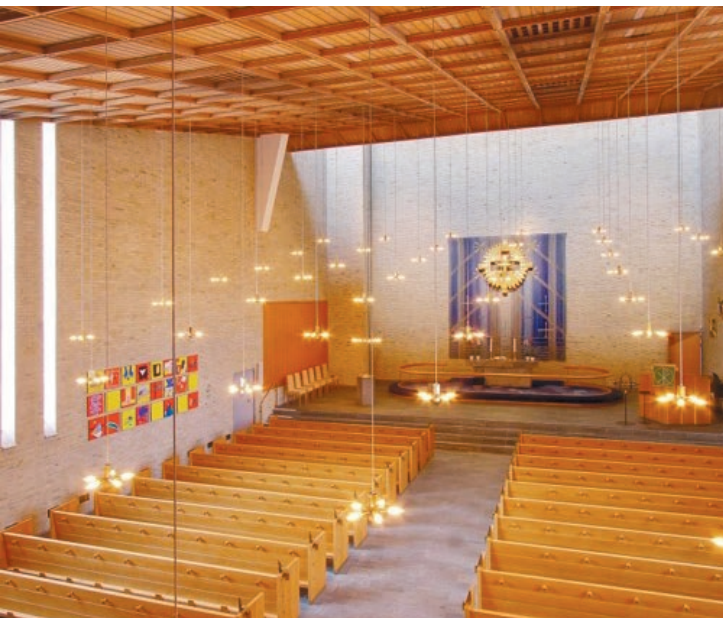
Investering



Sortedam Dossering - København

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte en boligudlejningsejendom i indre København for mere end 100 mio. kr.

Investering



Utterslev Kirke - København

EDC Erhverv Poul Erik Bech løste en besværlig sag ved salget af Utterslev Kirke. Med en dybdegående analyse af markedet løste EDC udfordringen og fandt to købere.

Investering



Musvågevej - København NV

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte en boligudlejningsejendom i København NV til en mindre gruppe investorer. Investorerne blev fundet igennem EDC Erhverv Poul Erik Bechs store netværk og lokale viden.

Investering



Nonnebakken - Odense

EDC Erhverv Poul Erik Bech stod for salget af den historiske ejendom Nonnebakken 9 i Odense. Grundet EDCs nationale netværk viste både lokale og nationale investorer interesse for ejendommen.

Investering



Baggesensgade - København

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte en sjælden ejendom i hjertet af København ved Peblinge Sø.

Investering



Borgvold - Vejle

EDC Erhverv Poul Erik Bech hjalp med at sælge denne ældre kontorejendom i Vejle til en ejendomsudvikler, som ville omdanne ejendommen til moderne lejligheder.



Carlsensvej - Køge

EDC Erhverv Poul Erik Bech hjalp den danske stat med at finde nye kontorer til Toldstyrelsen. De nye kontorer havde et areal på 2.000 m².

An aerial photograph of Telia Parken stadium in Copenhagen. The stadium is a large, modern building with a grey roof and a green field. It is surrounded by lush green parks and trees. In the foreground, there are residential buildings and a parking lot. The word "Leje" is written in a gold, cursive font on a dark blue background in the top left corner.

Leje



Telia Parken - København

EDC Erhverv Poul Erik Bech udlejer løbende kontorerne i F.C. Københavns stadion. EDC Poul Erik Bech forsøger i samarbejde med Telia Parken at opnå et unikt match mellem lejerne, der på nuværende tidspunkt består af lejere såsom en tre-stjernet Michelin Restaurant og Danmarks største Esport Center.

Leje



Toldbodgade - København

EDC Erhverv Poul Erik Bech fandt en ny lejer til kontorlokaler på Toldbodgade, som er beliggende som nabo til den danske kongefamilie

Vurdering



Vurdering af ejendomme for Københavns Universitet

EDC Erhverv Poul Erik Bech var valgt som partner til en vurdering af flere ejendomme for Københavns Universitet, for at estimere den totale markedsværdi af universitetets bygninger.

Projektsalg og leje

TRIANGLEN



Trianglen - Aarhus

EDC Projekt Poul Erik Bech blev udvalgt til at udleje 367 lejligheder og 6 detailbutikker. Projektet var finansieret af en tysk investor.

Projektsalg og Leje



Amerika Have - København

EDC Projekt Poul Erik Bech stod for udlejningen af 121 lejligheder. EDC Projekt Poul Erik Bech foretog en dybdegående analyse af markedet, lejlighederne og potentielle lejere, hvilket bidrog og sikrede en effektiv udlejningsproces.

Projektsalg og leje



Elgårdsminde - Hinnerup

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte nyudviklede rækkehuse i et attraktivt område udenfor Aarhus.

Investering



Hedens Golf Club - Grønhøj

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte Hedens Golf Klub til lokale investorer med en klausul om, at der fortsat skulle være en golfklub efter salget.

Leje



My Garage - Vejle

EDC Erhverv Poul Erik Bech fandt en lejer til My Garage, et af nordens største bilhuse, der er beliggende i Vejle. I My Garage kan bilentusiaster lægge en Porche, Rolls Royce eller Jaguar i indkøbsvognen.



Investering



Slotshusene - Hillerød

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte en større boligudlejningsjenedom i Hillerød. Ejendommen var som udgangspunkt ikke til salg, men efter grundigt samarbejde mellem EDC Erhverv Poul Erik Bech i Hillerød og EDC Erhverv Poul Erik Bechs storkundechef, blev et salg realiseret. Handlen blev gennemført som en off-market transaktion og viste, at lokalkendskab og et storkundenetværk kan være altafgørende.

Investering



Albertslundvej - Vallensbæk

EDC Erhverv Poul Erik Bech solgte en investeringsejendom i Vallensbæk. Ejendommen blev solgt til 112 mio. kr.

Leje



Enggade 15 - Odense C

EDC Erhverv Poul Erik Bech stod for udlejningen af over 4.000 m² undervisningslokaler centralt i Odense.

Leje



Speditørvej 1 - Aalborg

EDC Erhverv Poul Erik Bech udlejede 2.500 m² lager/produktionslokaler i Aalborg.

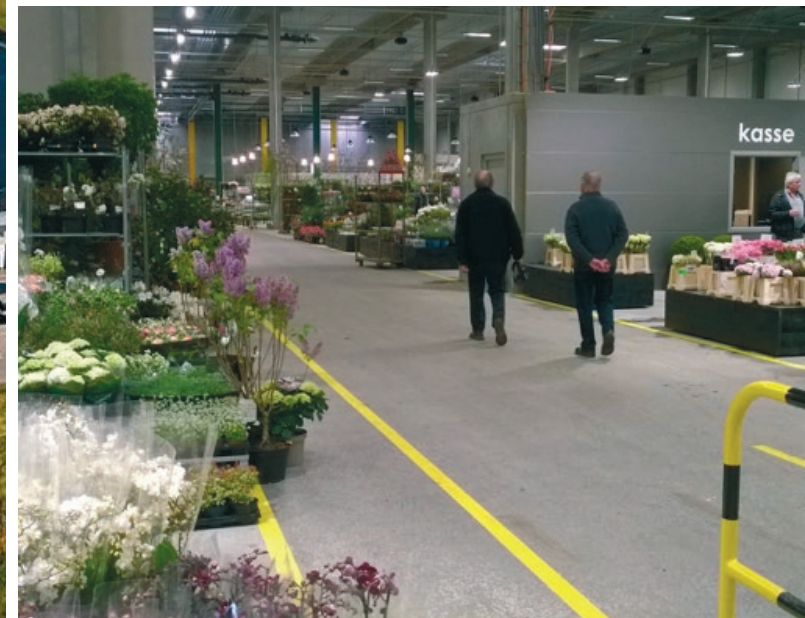
Sale & lease back



V. Løwener - Skanderborg

EDC Erhverv Poul Erik Bech formidlede salget af V. Løwener's logistik- og serviceejendom i Skanderborg. Salget er efter "Sale and Lease Back"-princippet, hvor virksomheden fortsætter som lejer.

Leje



Copenhagen Markets - Taastrup

EDC Erhverv Poul Erik Bech hjalp Copenhagen Markets med udlejning af Nordeuropas største distributionscenter for frugt, grønt og blomster.

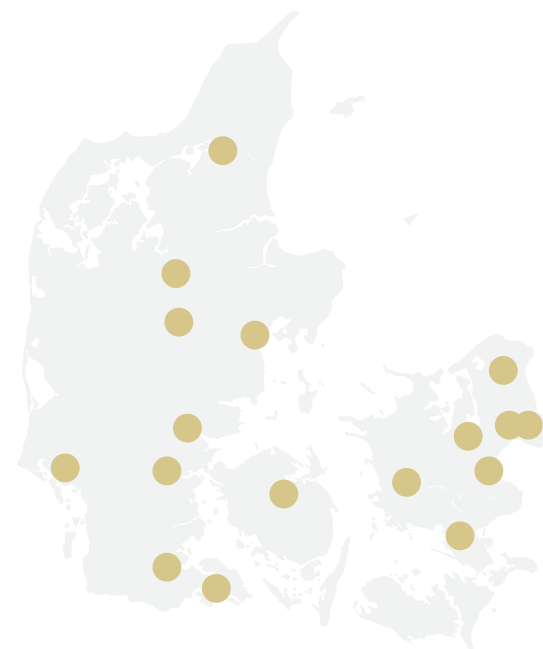
Landsdækkende erhvervsmægler med lokal ekspertise

Som Danmarks største mæglervirksomhed kender vi bredden af opgaver, der følger med, når du ejer en erhvervsejendom. Og det er her, vi gør en forskel. Vi er 140 medarbejdere, fordelt på 17 erhvervscentre. Dermed har vi både lokal ekspertise og et landsdækkende netværk, som samarbejder om at finde købere og lejere fra hele landet. Samtidig har vi over 55 boligbutikker, projektafdelinger i øst og vest, LEA Ejendomsadministration samt Promana bygningsrådgivning. Det betyder, at vi kan hjælpe dig med alle ejendomsrelaterede opgaver – fra vurdering, salg og udlejning, til konvertering til andre formål eller sågar administration af din ejendom.

Vi støtter dem, der gør en forskel for børn

Det er ikke kun ejendomme, der har en særlig plads i vores hjerter. EDC Poul Erik Bech er primært ejet af den almennyttige fond, Poul Erik Bech Fonden, og via overskuddet fra mæglervirksomheden støtter Fonden foreninger, hvor frivillige ildsjæle gør en forskel for børn gennem gode oplevelser.

Læs mere på poulerikbechfonden.dk





Erhverv Poul Erik Bech
Vi gør en **forskel** for dig og din ejendom